

**Rotheau – herrliche geförderte 5 Zimmer
Maisonettewohnung eingebettet im Grünen**



Objektnummer: 3460

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Haidinger Siedlung
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3153 Rotheau
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,92 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	818,38 €
Kaltmiete (netto)	818,38 €
Kaltmiete	818,38 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rotheau, Niederösterreich! Diese atemberaubende 5 Zimmer Maisonette-Wohnung bietet Ihnen auf 115,92m² alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Auf der ersten Ebene befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit herrlicher Loggia, eine separat angelegte Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC, 2 weitere helle Zimmer, ein Vorraum und ein praktischer Abstellraum.

Über die schöne Holzterasse gelangt man auf die 2. Ebene. Diese ist mit zwei weiteren Zimmern, einem herrlichem Schrankraum und einem Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WC ausgestattet.

In der großzügig angelegten Wohnung findet garantiert jedes Familienmitglied genug Privatsphäre.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung liegt zentral in der Nähe von einer Bushaltestelle. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Arzt, Apotheke und Bank – alles ist rasch erreichbar.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Nahwärme.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 08.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 61,55 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,86 Klasse D.

Überzeugt von dieser traumhaften Maisonette-Wohnung? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt 11.900-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 818,38 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <3.250m

Geldautomat <3.250m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap