

**Singlewohnung -SORRY - neuer Mieter bereits Gefunden
!!!**



Objektnummer: 56

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	30,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	380,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €
Infos zu Preis:	

Miete € 350 (inkl) Stromkostenpauschale € 30,- monatlich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96





Objektbeschreibung

-SORRY - neuer Mieter bereits Gefunden !!!

Kleine Mietwohnung im Herzen von Gumpoldskirchen wird vermietet.

Keine Ablöse.

Ein Raum mit Miniküche plus Badezimmer.

Garten darf mitbenützt werden.

Zentral beheizt von außerhalb der Wohnung, dh. keine Extrakosten oder Wartung.

Komplettmiete monatlich € 380 inkl. Strom & Heizung inkl WC.

-SORRY - neuer Mieter bereits Gefunden !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap