

Erstbezug im Dachgeschoß mit großer Terrasse - perfekter Anbindung und Infrastruktur direkt am Keplerplatz



Objektnummer: 271543791

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	107,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	1.844,99 €
Kaltmiete (netto)	1.508,23 €
Kaltmiete	1.677,27 €
Betriebskosten:	169,04 €
USt.:	167,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

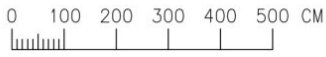
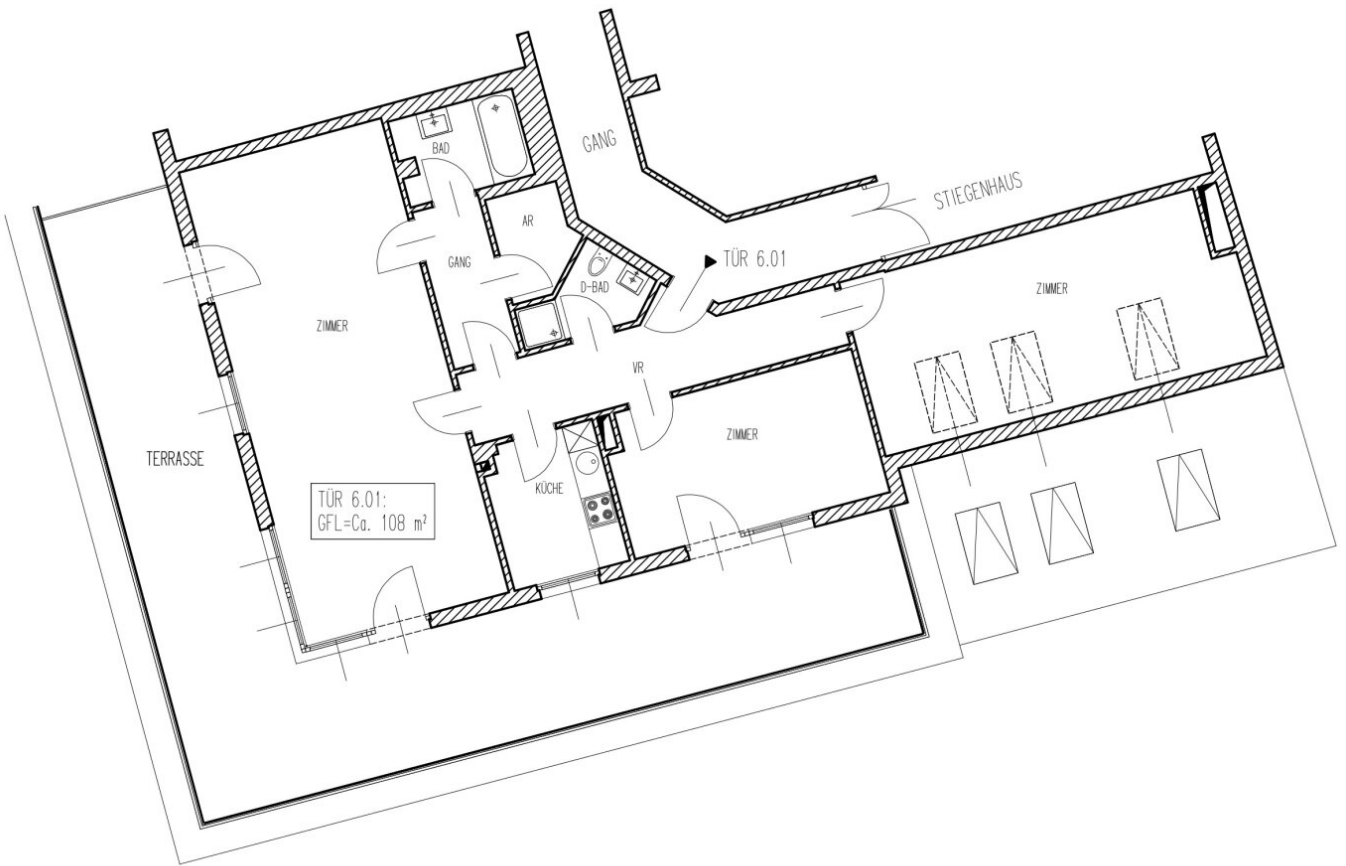
Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die großzügig gestaltete Wohnung befindet sich im **Dachgeschoß** eines gepflegten Gebäudes **direkt am Keplerplatz**. Durch die Lage ist die Infrastruktur und öffentliche Erreichbarkeit hervorragend. Vor der Tür befindet sich die U1 Keplerplatz (drei Stationen in die Innenstadt, eine zum Hauptbahnhof). Auf der Favoritenstrasse finden sich zahlreiche Cafes, Restaurants, und Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Highlight der Wohnung ist die 59qm große Terrasse mit herrlichem Fernblick.

Aufteilung:

- zentraler Vorraum/Gang
- großes Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- separate Toilette
- Abstellraum
- Terrasse

Highlights:

- hervorragende Infrastruktur
- gute öffentliche Erreichbarkeit
- große Terrasse

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die aktuelle Akontovorschreibung beträgt 167,96€ brutto monatlich.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap