

**20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten -  
Einzel oder im Paket**



**Objektnummer: 183663377**

**Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	24.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,30 €
<b>USt.:</b>	4,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

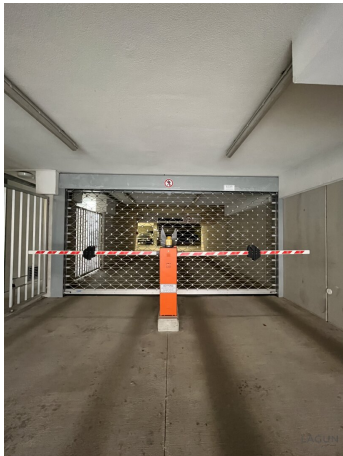


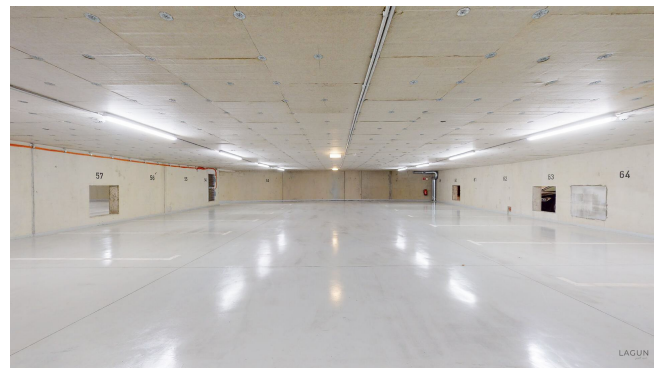
### Ing. Mahmod Farokhnia

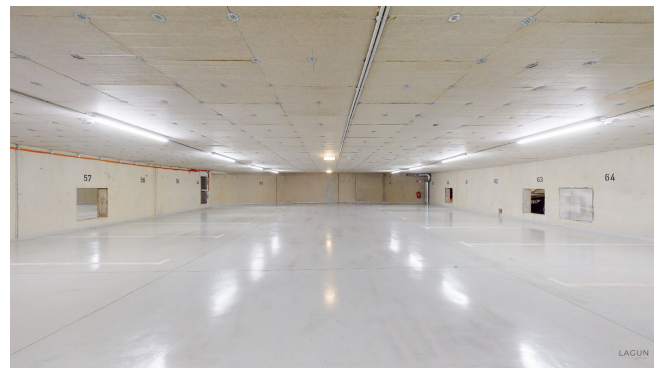
Lagun Realitäten GmbH  
Theresiengasse 47 / Hofgebäude  
1180 Wien

T +43 1 367 29 77  
H +43 664 426 1306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





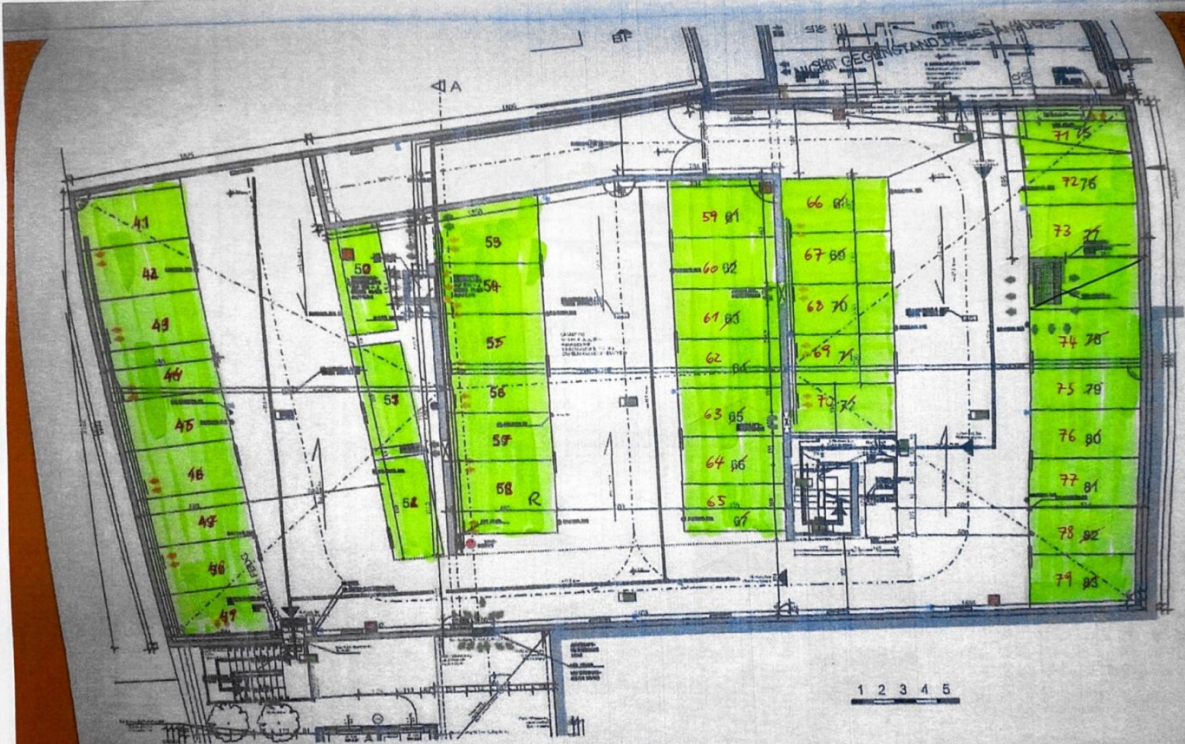






Stand Oktober 2011  
FRAUENHAUERGASSE 6, 1140 WIEN  
Garage Ebene 1

LAGUN



Oktober 2011

Garage E  
LAGUN



# Objektbeschreibung

## 20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzel oder im Paket!

Die Liegenschaft (gebaut im Jahr 2010) besteht aus einem 2-geschossigem Parkhaus im Innenhof mit 79 parifizierten Garagenplätzen. Davon sind bereits 35 Plätze verkauft und 24 Plätze vermietet.

## Aktuell stehen 20 Garagenstellplätze zum Kauf bzw. Mieten zur Verfügung.

### Kaufpreis:

Einzel: € 20.000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Paket ab 3 Stellplätze: € 19,000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

**Mietpreis:** Netto €/Monat € 68,10 (Brutto € 110/Monat inkl. BK. und MwSt.). Maklerprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

### Vorteile:

- + ) direkter S-Bahn bzw. Westbahnanschluss
- + ) jeder einzelne Stellplatz gemäß Grundbuch parifiziert, dh. es können einzelne Stellplätze verkauft oder vermietet werden.
- + ) die Wartung/Erhaltungskosten sind in den allgemeinen Betriebskosten der gesamten Liegenschaft inkludiert
- + ) problemlose Zufahrt
- + ) keine störenden Säulen

+ ) besonders hell

+ ) keine „Tiefgarage“

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für etwaige Fragen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

***"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."***

***"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."***

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap