

**Provisionsfrei von Privat! 260 m² Halle im Gewerbepark
Ost in Enzenreith zu vermieten!**



Objektnummer: 2015

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	355,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaltmiete (netto)	426,50 €
Kaltmiete	555,45 €
Betriebskosten:	128,95 €
USt.:	111,09 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, rund 120,00 m² große Halle im Gewerbepark Ost in Enzenreith.

Die Halle ist über ein Einfahrts-Sektionaltor von PKW oder Klein-LKW befahrbar. Aufgrund des großzügigen Innenhofes und der Zufahrt ist die Anlieferung mit LKW und Hänger problemlos möglich.

Die Halle hat eine Höhe von ca. 4,40 m und verfügt über eine Erdgas-Gebläseheizung und einen Wasseranschluss.

Die Halle kann Branchenfrei gemietet werden und eignet sich daher als idealer Firmenstandort!

Besichtigungen werden direkt mit dem Eigentümer durchgeführt.

Die Halle wird befristet mit der Option auf Verlängerung vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap