

**Provisionsfrei von Privat! 120 m<sup>2</sup> Halle im Gewerbepark  
Ost in Enzenreith zu vermieten!**



**Objektnummer: 2015**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Enzenreith
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	355,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,18
<b>Kaltmiete (netto)</b>	426,50 €
<b>Kaltmiete</b>	555,45 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,95 €
<b>USt.:</b>	111,09 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82  
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, rund 120,00 m<sup>2</sup> große Halle im Gewerbepark Ost in Enzenreith.

Die Halle ist über ein Einfahrts-Sektionaltor von PKW oder Klein-LKW befahrbar. Aufgrund des großzügigen Innenhofes und der Zufahrt ist die Anlieferung mit LKW und Hänger problemlos möglich.

Die Halle hat eine Höhe von ca. 3,60 m und verfügt über eine Erdgas-Gebläseheizung und einen Wasseranschluss.

Die Halle kann Branchenfrei gemietet werden und eignet sich daher als idealer Firmenstandort!

Besichtigungen werden direkt mit dem Eigentümer durchgeführt.

Die Halle wird befristet mit der Option auf Verlängerung vermietet.

In der Halle wurde 2024 die Gas-Heizung erneuert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap