

MAX(glan)LIVING! 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 507/2727

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmil

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

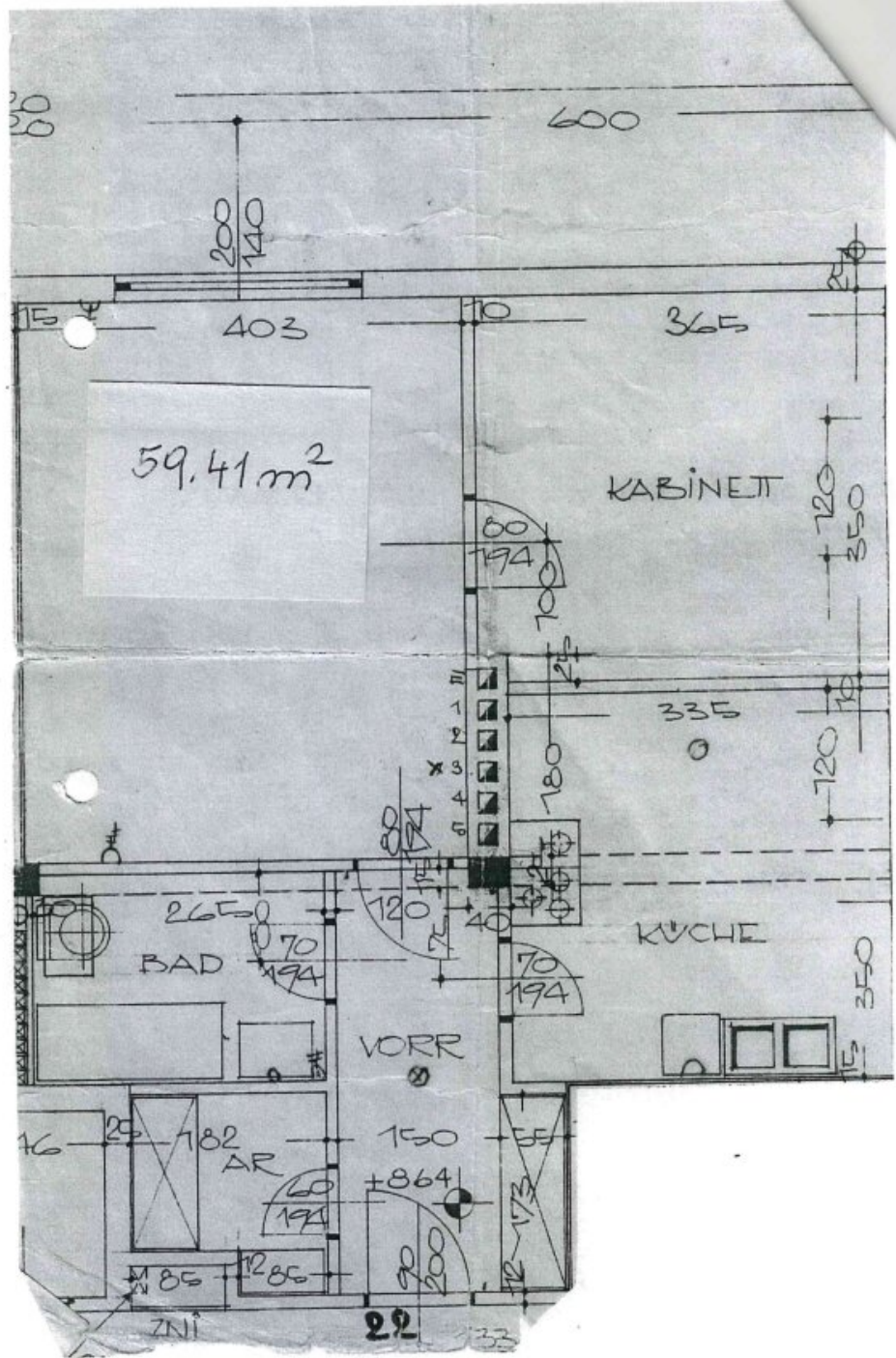
T +43 662 - 8696 - 1660

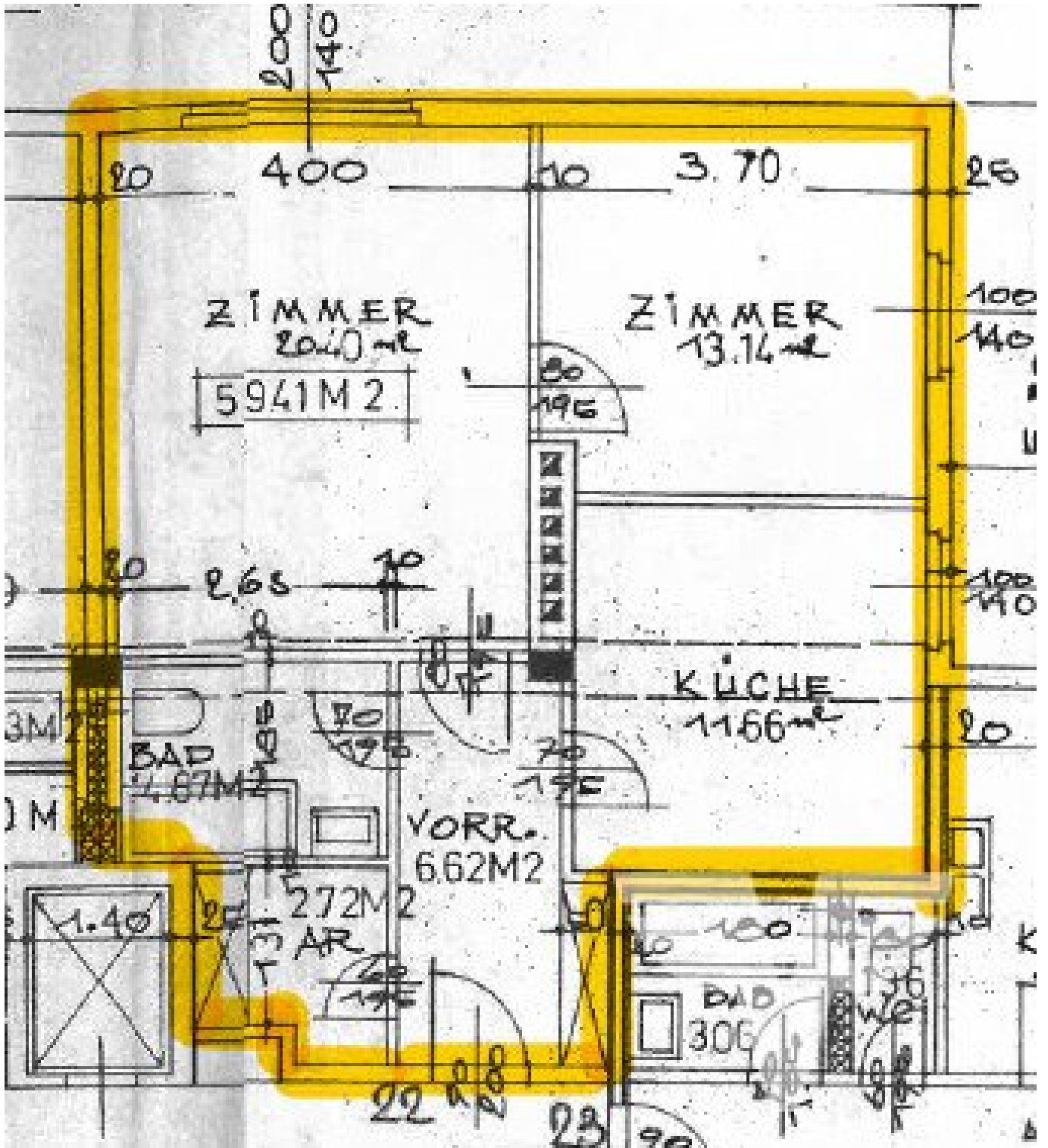
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hoch hinaus!

Willkommen bei dieser behaglichen 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoß mit Lift. Wenn Sie eine Wohnung zur Anlage suchen, die zentral gelegen ist und dennoch Ruhe bietet, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl.

Sie befindet sich in einer sehr zentralen Lage mit einer Fläche von ca. 60 m² im begehrten Stadtteil Maxglan. Zahllose Restaurants sowie verschiedene Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine separate Küche, zwei Zimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit WC.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil der Top zugeordnet.

Die Wohnung weist einen aufrechten Mietvertrag bis 31.03.2026 auf.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.