

**Sanierung im Preis inbegriffen! Verwirklichen Sie hier Ihre
Geschäftsidee! Ideales Geschäftslokal für Büro, Praxis
oder Start Ups! Neubau + Tolle Infrastruktur + Ruhige
Seitengasse + Straßenbahn ums Eck!**



Objektnummer: 276956

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterberggasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,76 m ²
Nutzfläche:	54,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.634,04 €
Betriebskosten:	123,32 €
USt.:	24,66 €
Provisionsangabe:	

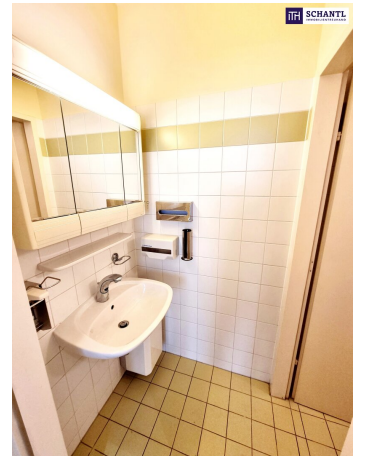
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

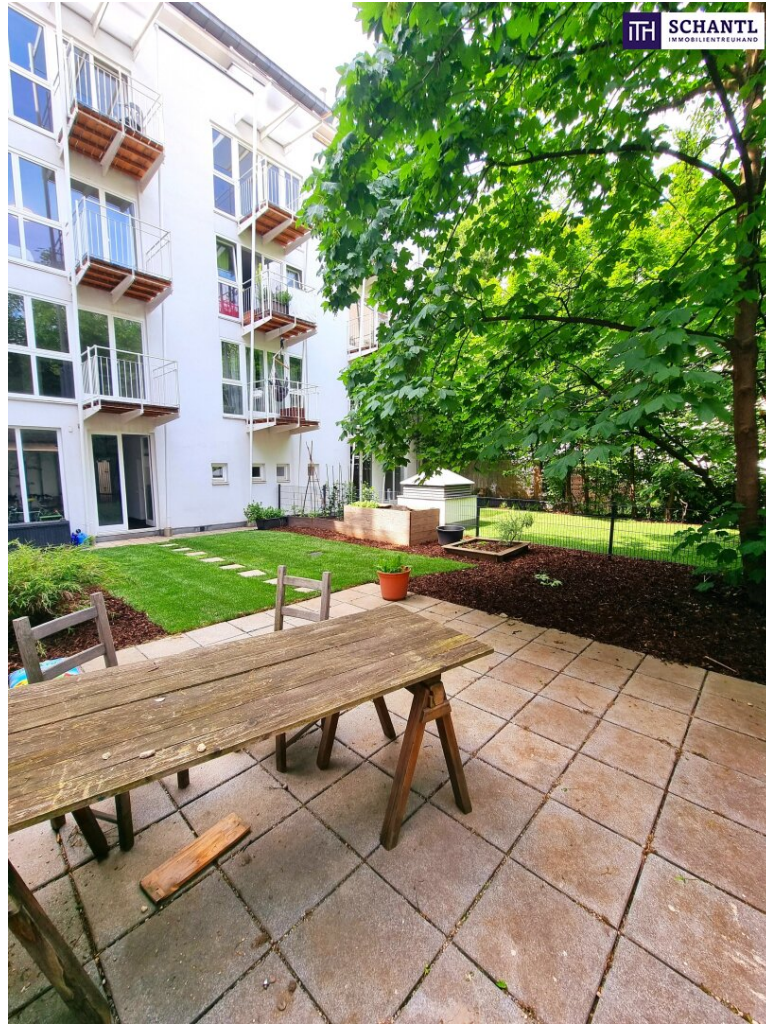
Ihr Ansprechpartner

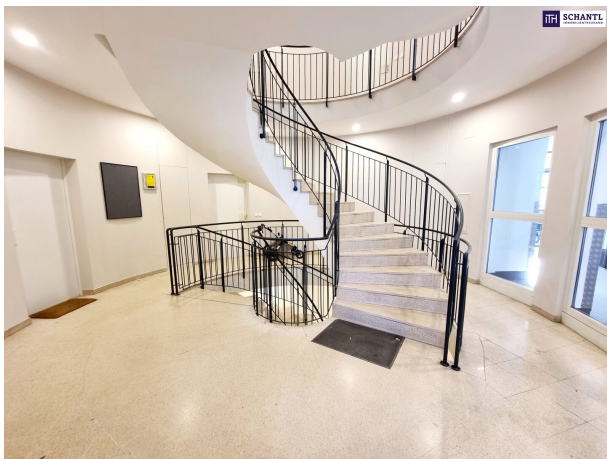


Samir Agha-Schantl

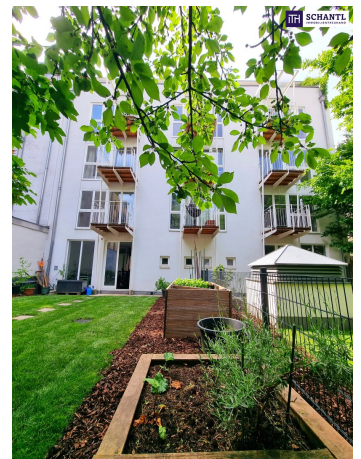
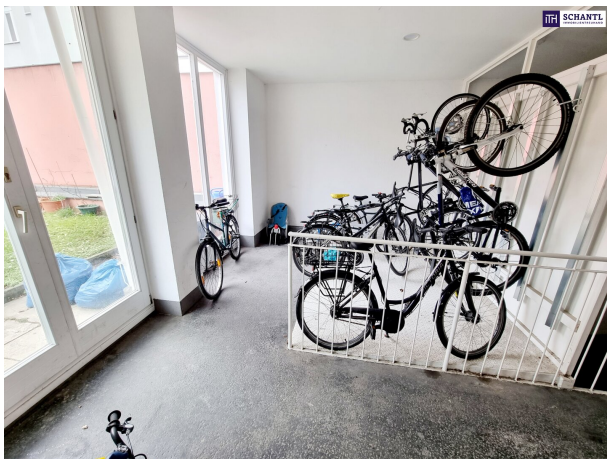


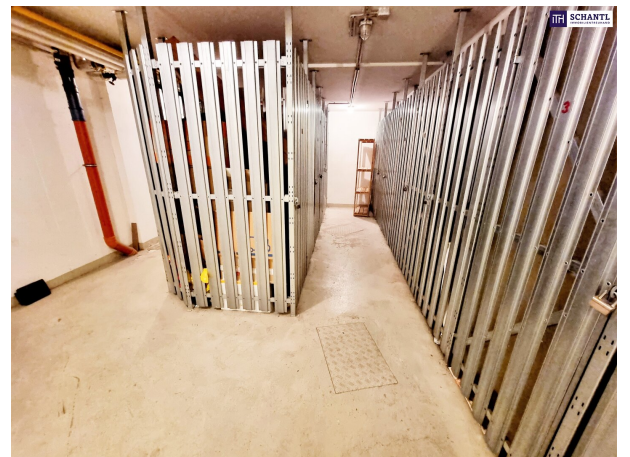
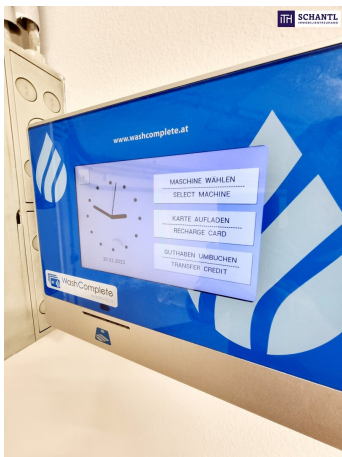




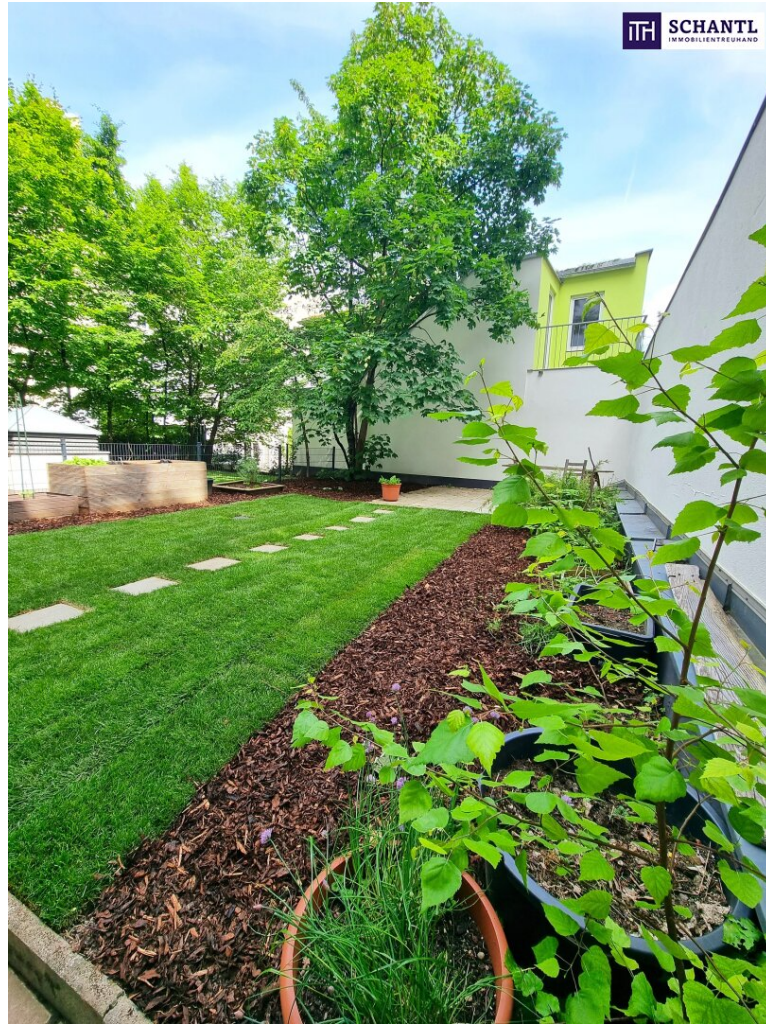






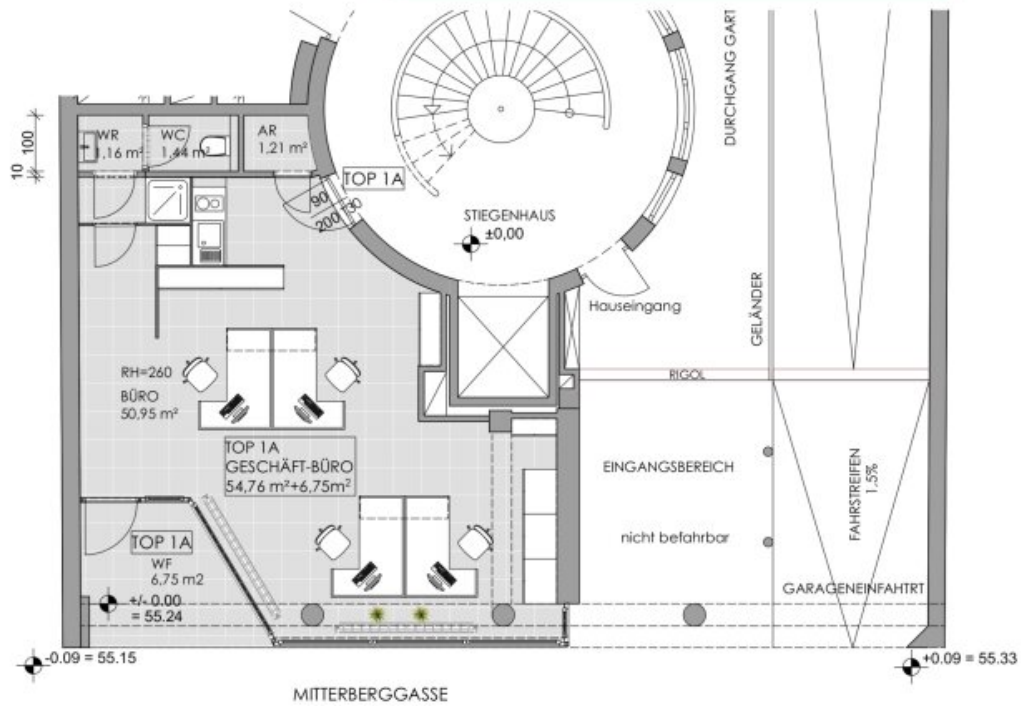






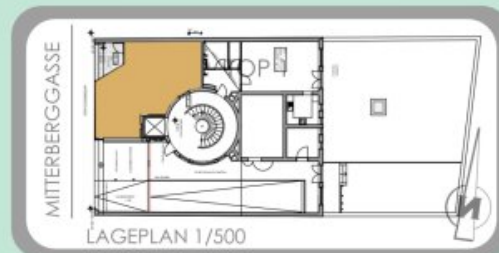
GEWERBELOKAL

MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



TOP 1 A ERDGESCHOSS

WNFL	BÜRO	50.95 m ²
54,76 m ²	ABSTELLRAUM	1,21 m ²
WF	WR	1,16 m ²
6,75 m ²	WC	1,44 m ²
		54,76 m ²



Objektbeschreibung

Sanierung im Kaufpreis inbegriffen!

Verwirklichen Sie hier Ihre Geschäftsidee! Ideales Geschäftslokal für Büro, Praxis oder Start Ups! Neubau + Tolle Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Straßenbahn ums Eck!

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Perfekte Vermietbarkeit!

TOP 1A (Erdgeschoss / Geschäftslokal):

Dieses attraktive Geschäftslokal mit leichtem Renovierungsbedarf teilt sich in einen großen und hellen Verkaufsraum bzw. eine große Bürofläche, einen kleinen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Eine kleine Oberflächensanierung kann noch vom Verkäufer durchgeführt werden.

Aktuell stehen auch mehrere Wohnungen in diesem Haus zum Verkauf! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten!

Nutzfläche: ca. 54,76m² + Kellerabteil ca. 2,6m²

Kaufpreis: € 199.000.-

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap