

## Reihenhaus in Rottenmann!



**Objektnummer: 4634**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Büschendorf 4 b
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

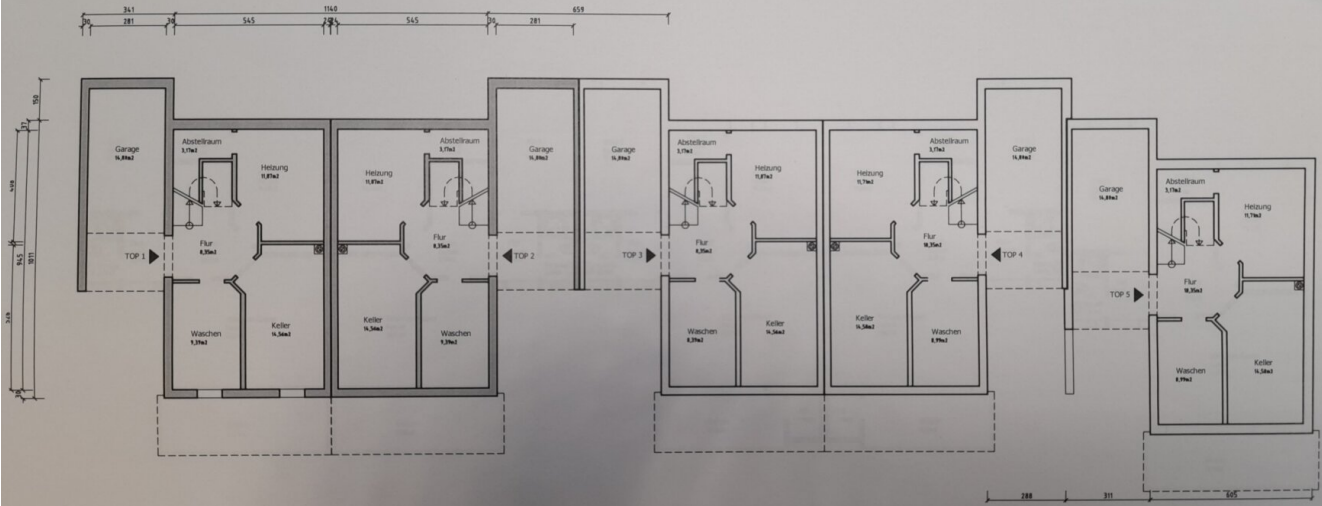
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

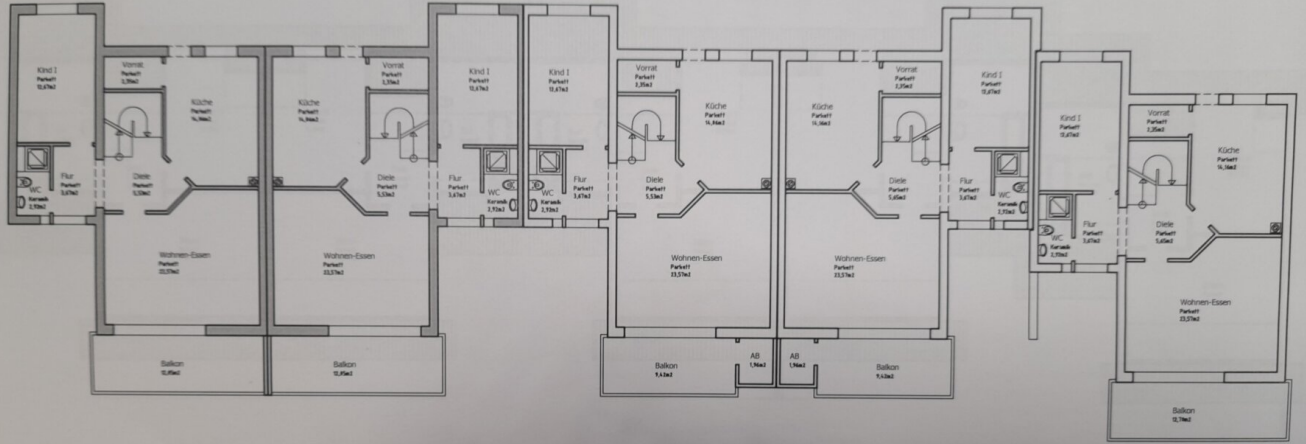
H 06607286706

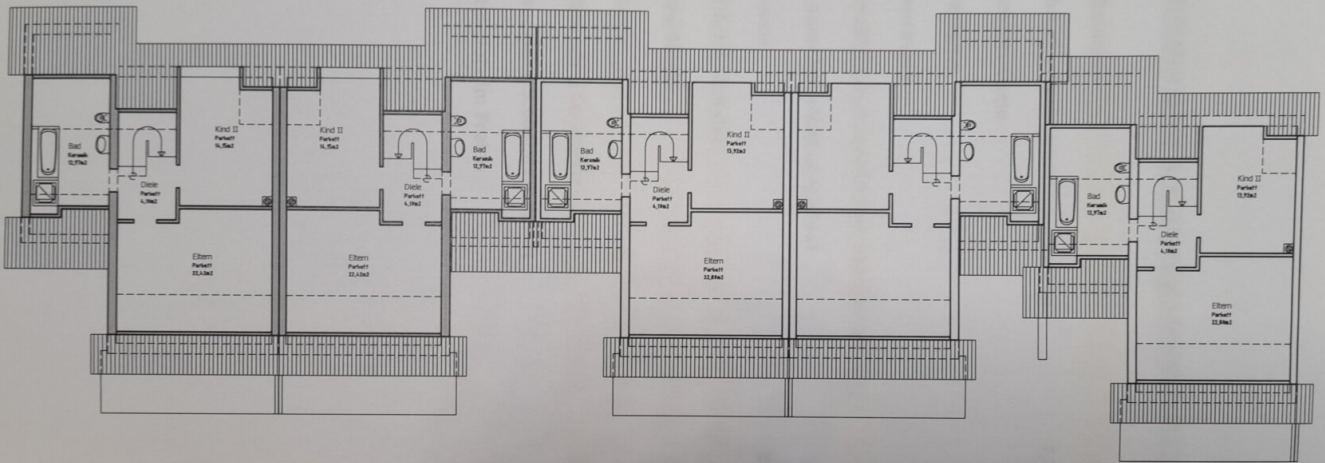
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der Gemeinde Rottenmann. Hier können Sie fernab von der Hektik der Stadt, inmitten von grünen Wiesen und Wäldern, Ihre eigene kleine Oase der Ruhe genießen. Dennoch sind Sie dank der guten Verkehrsanbindung schnell in der Stadt oder in den umliegenden Gemeinden.

Das Reihenhaus besticht nicht nur durch seine perfekte Lage, sondern auch durch seine großzügige Fläche von insgesamt ca. 118 m<sup>2</sup>. Hier haben Sie genügend Platz für sich und Ihre Familie, um sich frei entfalten zu können. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die großzügige Wohnfläche bietet zudem viel Raum für gemütliches Beisammensein mit Freunden und Familie.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn das Reihenhaus verfügt über zwei Stellplätze direkt vor der Haustür. So haben Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.175m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.050m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.350m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.400m  
Bäckerei <7.400m

#### Sonstige

Bank <2.625m  
Geldautomat <2.625m  
Post <2.750m  
Polizei <7.325m

#### Verkehr

Bus <1.050m

Autobahnanschluss <1.175m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap