

# Wohnungsknappheit in Wien – Investieren Sie in exklusive Altbauwohnungen!



**Objektnummer: 8044/458**

**Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	29,07 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	87.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Susen Lenhard**

Sinnvestment Immobilien GmbH  
Waagner-Biro-Straße 14  
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Text:

Wien wächst, der Wohnraum wird knapper – profitieren Sie von dieser Entwicklung! Historische Stilaltbauwohnungen in den besten Lagen Wiens, unbefristet vermietet und zu besonders attraktiven Preisen. Nach Leerstand genießen Sie maximale Flexibilität: Vermieten, verkaufen oder selbst nutzen. Wohnungsgrößen von 25 bis 148 m<sup>2</sup>, ab 86.000 €.

## Vorteile:

- Günstige Preise durch unbefristete Mietverhältnisse
- Historische Bauweise mit 3-4 Meter hohen Decken
- Keine neue Flächenversiegelung – nachhaltiges Investment
- Langfristige Wertsteigerung in lebensbejahenden Lagen

Jetzt mehr erfahren und Ihr Investment sichern!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap