Wohnungsknappheit in Wien – Investieren Sie in exklusive Altbauwohnungen!

Objektnummer: 8044/458

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,07 m²
Kaufpreis:	87.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Text:

Wien wächst, der Wohnraum wird knapper – profitieren Sie von dieser Entwicklung! Historische Stilaltbauwohnungen in den besten Lagen Wiens, unbefristet vermietet und zu besonders attraktiven Preisen. Nach Leerstand genießen Sie maximale Flexibilität: Vermieten, verkaufen oder selbst nutzen. Wohnungsgrößen von 25 bis 148 m², ab 86.000 €.

Vorteile:

- Günstige Preise durch unbefristete Mietverhältnisse
- Historische Bauweise mit 3-4 Meter hohen Decken
- Keine neue Flächenversiegelung – nachhaltiges Investment
- Langfristige Wertsteigerung in lebensbejahenden Lagen

Jetzt mehr erfahren und Ihr Investment sichern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap