

Wohnungsknappheit in Wien – Investieren Sie in exklusive Altbauwohnungen!



Objektnummer: 8044/458

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1200 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 29,07 m ² |
| Kaufpreis: | 87.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Text:

Wien wächst, der Wohnraum wird knapper – profitieren Sie von dieser Entwicklung! Historische Stilaltbauwohnungen in den besten Lagen Wiens, unbefristet vermietet und zu besonders attraktiven Preisen. Nach Leerstand genießen Sie maximale Flexibilität: Vermieten, verkaufen oder selbst nutzen. Wohnungsgrößen von 25 bis 148 m², ab 86.000 €.

Vorteile:

- Günstige Preise durch unbefristete Mietverhältnisse
- Historische Bauweise mit 3-4 Meter hohen Decken
- Keine neue Flächenversiegelung – nachhaltiges Investment
- Langfristige Wertsteigerung in lebensbejahenden Lagen

Jetzt mehr erfahren und Ihr Investment sichern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap