# GARTEN in Ruhelage in der Gemeinde Zwentendorf zu pachten - der nächste Frühling kommt bestimmt.....

**Objektnummer: 701**

**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Freizeit |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3454 Zwentendorf an der Donau |
| **Gesamtmiete** | 97,50 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 97,50 € |
| **Kaltmiete** | 97,50 € |
| **Miete / m²** | 0,65 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Gerhard Figl**

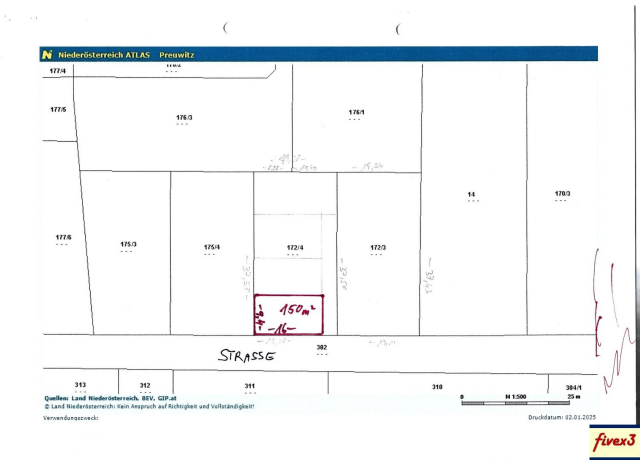
fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

fivex3

fivex3


Niederösterreich ATLAS Preuwitz
177/4
177/5
176/3
176/1
177/6
175/3
175/4
172/4
172/3
14
178/3
150m²
STRASSE
382
313
312
311
310
384/1
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:
Druckdatum: 02.01.2025
0
M 1:500
25 m
fivex3

# Beratung & Vermittlung

| | | |
|---|---|---|
| finanzieren | Ungebundener Kreditvermittler | die beste Finanzierung von vielen Banken |
| immobilien | Immobilienmakler | Häuser, Wohnungen, Grundstücke... |
| vorsorgen | mit Kooperationspartner | Lebens- u. Sachversicherungen... |

gerhard figl

ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016
@-mail gerhard.figl@fivex3.net
internet www.fivex3.net


finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net


fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360


fivex3

**Sie haben noch Fragen ?**

Ich stehe gerne zur Verfügung:


fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net


fivex3

fivex3.net

finanzieren
immobilien
vorsorgen

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI !

Garten in ruhiger Lage in einer Katastrale der Gemeinde Zwentendorf zu pachten.

Nutzung zB für Gemüseanbau, Beerensträucher, Obstbäume, Grillstelle.....

Der Garten ist nicht für ausgelassene Partys geeignet, da er sich im Wohngebiet befindet!

Fläche ist variabel von ca. 100m² bis ca. 700m²

Mobile Gartenhütte max. 10m² darf aufgestellt werden; kein Stromanschluss.

Für Wasser könnte ev ein Schlagbrunnen mit Handschwengelpumpe errichtet werden.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

***Gerhard Figl*** - 0676 4654 016 - ***gerhard.figl@fivex3.net***

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap