

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Aussicht Nähe Oberwart



Objektnummer: 6587/177

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Drumling
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	242,00 m ²
Nutzfläche:	313,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	83,00 m ²
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart















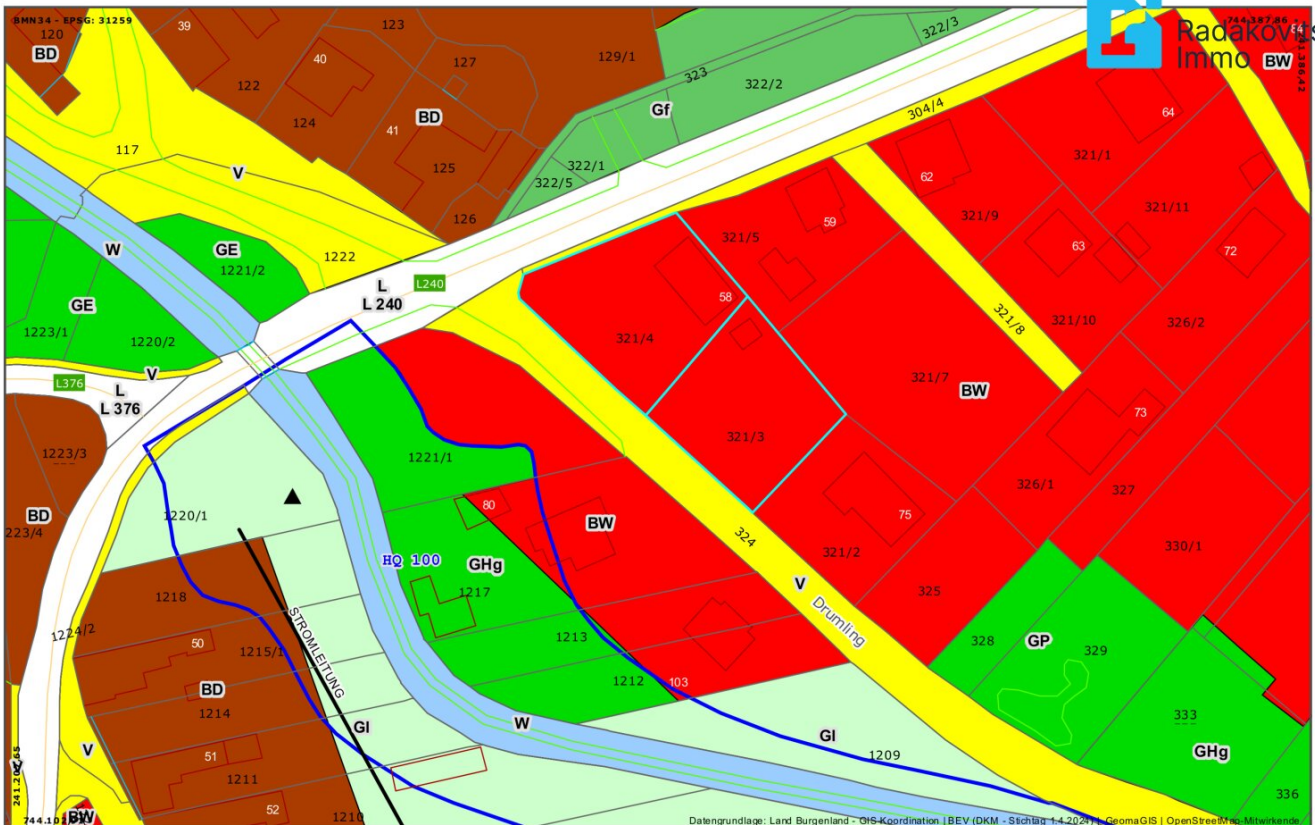








	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 01.09.2024</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination BEV (DKM - Stichtag: 1-1-2024) Cadima GIS OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	--	---	---



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bglid.gv.at

Datenauszug
Erstellt am:
01.09.2024

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag: 1.4.2024) | GeomaGIS | OpenStreetMap - Mitwirkende
0 30 60 m
1:1.000 Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit





ANGABEN OHNE GEWÄHR



ERDGESCHOSS

ANGABEN OHNE GEWÄHR



DACHGESCHOSS

ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

An einem sanften Hügel gelegen erwartet Sie hier ein traumhaftes Mehrfamilienhaus mit ca. 300 m² Nutzfläche auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.229 m².

Der weitläufige Außenbereich ist liebevoll gestaltet und hält Ihnen einen Grillplatz sowie viel Platz für Hobbys und Freizeitaktivitäten bereit. Ein Pool, ein Spielplatz für die Kinder oder einfach nur Platz für Blumen und das Gemüsebeet – hier haben Sie den Raum, um Ihre kreativen Ideen in die Tat umzusetzen. Die ruhige, ländliche Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und ausgedehnten Radtouren ein.

Dieses Haus überzeugt mit seinen vielen Aufenthaltsräumen und besticht durch die freundliche, helle Atmosphäre. In Massivbauweise gebaut besteht dieses Mehrfamilienhaus aus drei Etagen, welche durch ein Stiegenhaus verbunden sind. Durch die Lage des Stiegenhauses wird die getrennte Nutzung des Erdgeschosses und des Obergeschosses ermöglicht. Das Haus ist also ideal für eine große Familie oder die Nutzung als Mehrgenerationenhaus bzw. Mehrparteienhaus.

Neben den insgesamt 11 Wohnräumen hält das Haus insgesamt drei Badezimmer sowie zwei getrennte Toiletten bereit und sorgt damit für zusätzlichen Komfort.

Im Keller stehen mehrere Räumlichkeiten als Lagerflächen oder Werkstätten zur Nutzung bereit. Auch eine große Garage befindet sich im Keller. Angrenzend an das Haus befindet sich noch auch eine zweite Garage bzw. Abstellplatz.

Dieses Gebäude bietet enorm viel Platz und kann von Ihnen sofort bewohnt werden.

Weiters hervorzuheben ist die exzellente Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene Bushaltestelle besteht eine optimale Verkehrsanbindung und Sie erreichen bequem sowohl regionale als auch überregionale Ziele.

Dieses Haus in Drumling ist der ideale Ort für Familien und all jene, die ländlichen Flair mit einer guten Anbindung an Verkehr und die umliegenden Städte suchen. Sie sind fernab vom hektischen Stadtleben, aber dennoch bestens an dieses angebunden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Drumling zu präsentieren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap