

## **sonniger Baugrund mit Fernsicht zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/32101**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Höhenstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Kaufpreis:	177.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





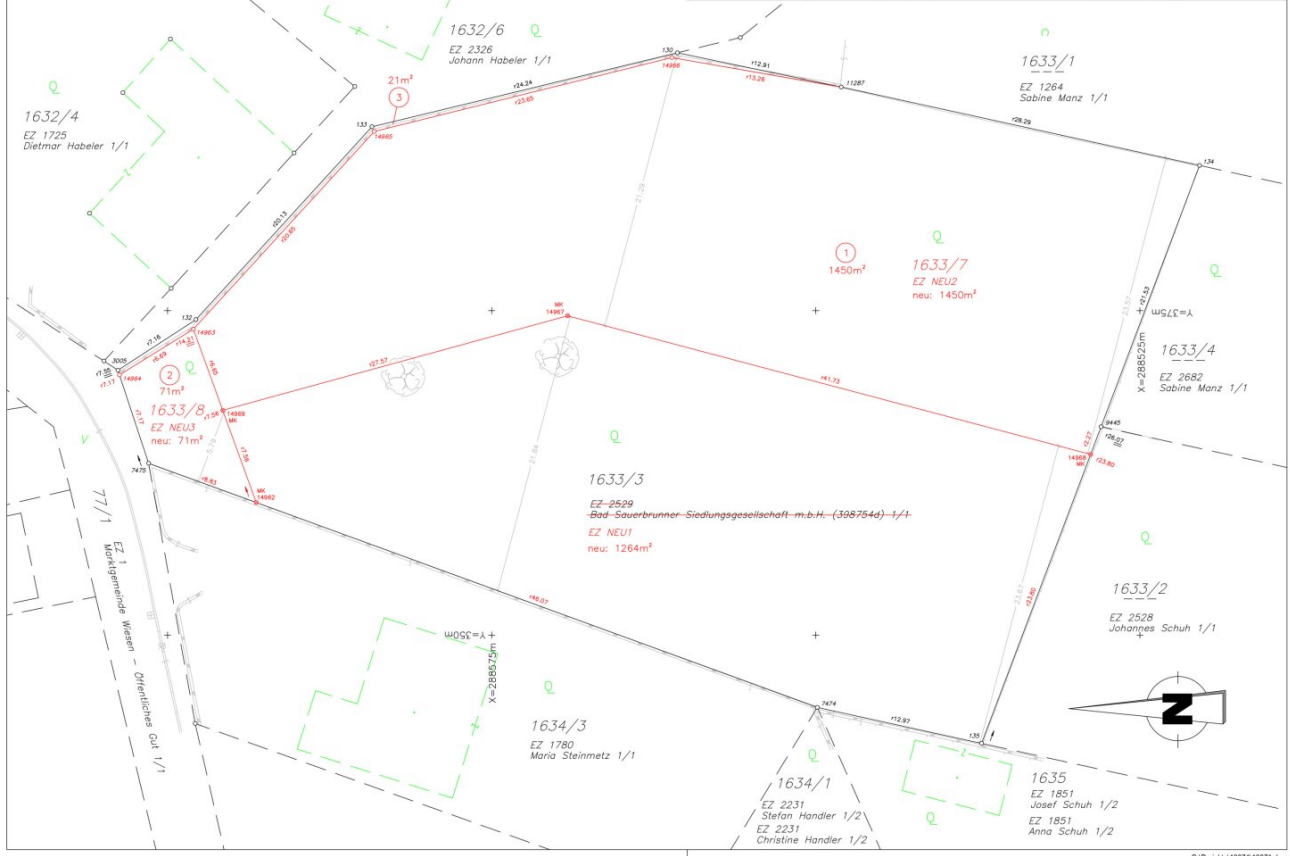
0 2.50 12.50m

### Teilungsentwurf

**Dipl. Ing. Helmut JOBST**  
**Dipl. Ing. Markus JOBST**  
Staat geprüfte und vereidete Ingenieurtechniker  
für Vermessungswesen  
J. Pfenner Str. 11 7210 MATTESBURG  
Tel. 026816242 www.vermessung.at ofh@vermessung.at

**1:250**  
NATURAUFNAHME

<b>GZ.: 18871/24</b>
Kat.Gem.: Wiesen
Ger Bez.: Mattersburg
Plandatum: 18-12-2024



# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 1.485 m<sup>2</sup>

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

**KAUFPREIS:** € 177.000,-- = € 119,20 pro m<sup>2</sup>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.750m

Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap