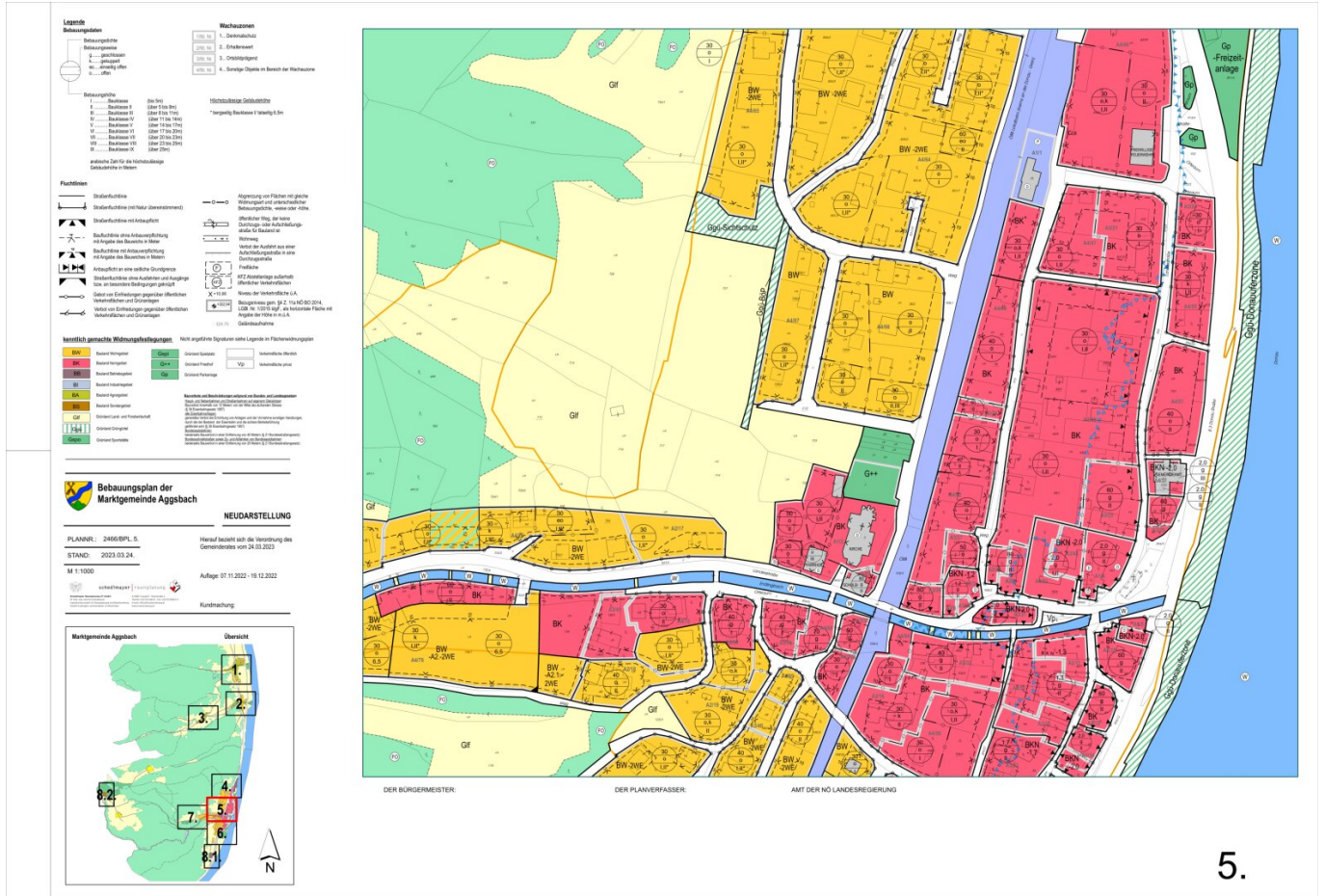


# Traumhaftes Bau Grundstück in Aggsbach Markt - 5600m<sup>2</sup> zum unschlagbaren Preis von 275.000,00 € in Niederösterreich!



5.

Objektnummer: 6268/157  
Eine Immobilie von ImmoLöwin GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3641 Aggsbach Markt
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	49,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Lucia Scheucher**

ImmoLöwin GmbH  
Haaderstraße 42  
2103 Langenzersdorf

T +43 699 1199 0668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ein tolles Angebot auch für Bauträger, da ca. 8 Häuser möglich wären.

Dieses Bauland ist sofort zu bebauen.

Die Pläne und Wünsche müssen nur mit der Gemeinde koordiniert werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap