

**Wohnen im Zentrum von Dornbirn: Tolle  
2-Zimmerwohnung zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/1567**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	810,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Am Garnmarkt 3  
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Wohnen mitten in der Dornbirner Innenstadt: Diese zentrale 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 61,00 m<sup>2</sup> in Dornbirn wartet auf Sie!**

Diese charmante 2-Zimmerwohnung liegt direkt im Zentrum von Dornbirn und bietet alles, was das Stadtleben so attraktiv macht. Kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zur FH Dornbirn, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten machen diese Wohnung zur idealen Wahl für alle, die urbanes Leben genießen möchten. Ob als gemütlicher Rückzugsort nach einem langen Tag oder als praktischer Startpunkt für das Studium - diese Wohnung erfüllt all Ihre Ansprüche. Überzeugen Sie sich selbst von der Top-Lage.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Zimmer mit Ankleide
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

**Die Küche wird derzeit renoviert.**



Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 643,75 Mietzins Wohnung

EUR 166,25 Betriebskosten Wohnung

**EUR 810,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten**

**In der Wohnung befindet sich eine Gastherme, die Kosten der Gastherme sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese wird dem Mieter direkt vorgeschrieben.**

Kaum aus der Haustüre befinden Sie sich in der attraktiven Dornbirner Innenstadt. Dort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Cafés und einige Restaurants. Im Sommer als auch im Winter finden am Marktplatz eine Vielzahl an Events statt, wie zum Beispiel Live Fußball/Bands oder der Weihnachtsmarkt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtbad, welches für Klein und Groß ein Spaß ist. Weiters bietet der nahegelegene Hausberg "Karren" die Möglichkeit Dornbirn von oben zu sehen und die Seele baumeln zu lassen. So können Sie sich eine Pause von Ihrem Tag und dem Stadtleben verschaffen.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <850m

Klinik <9.850m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <275m

Universität <825m

Höhere Schule <8.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <175m

### **Sonstige**

Bank <25m

Geldautomat <50m

Post <400m

Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <450m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap