

*** Haus in Graz-Liebenau ***



Objektnummer: 5603/239

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis € 648.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Planinsic

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 223 48 48

H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sanierungsbedürftiges Haus, ca.125 m² WF bestehend aus Vorraum, Bad WC getrennt, 3 Zimmer, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küchenzeile,

einer großen Terrasse, Garage, vollunterkellert, Fernwärme,

1.500 m² Grund mit einer **Bebauungsdichte von 0,3-0,6**

Kaufpreis: VB € 650.000,-

Provision: 3% des KP zzgl. gesetzlicher MwSt.

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 664 223 48 48](tel:+436642234848)

immo@plaka.at

www.plaka.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap