

Baugrund mit idyllischem Grünblick in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 4417/530

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

130.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DORIS Landkarte
 Ersteller: Markt Nr. 1:1.000
 WGS 84: 50.115 13.6892
 MGRS: 50T 387 336 IT 4
 MGRS: 50T 387 336 IT 4
 Quelle: © DORIS, BEV
 Verwendig:
 K.A.
 Ersteller:
 G. W. S. (GWS)
 Erstellungsdatum: 14.11.2024
 Dijkster Oberösterreich
 Raum-Information-System (DORIS)
 A-4021 Linz, Europa Platz 1
 +43 732 77 20 12 44
 doris.geoportal@goo.gl
<https://doris.goo.gl>






LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
GRUNDRISS / SCHNITT	LAGEPLAN
ZIEGEL MAUERWERK	TRIEBBAU
TRETTENBANDWEISE	STIEGHAUSE
BETON	ABBEREICH
STRICHBETON	VERBODENE FLÄCHE
STÄBE	BEREICH FLÄCHE
KLIPPE	WALLBEREICH FLÄCHE
DAHMUNG	VERBAUTE FLÄCHE
ABBEREICH	
BESTAND	
DECKE	
KURZSTREIFEN	
BETON	
KLIPPE	
LINIEN VERSORGUNG	
DRAINAGE	---
FERNWÄRME	---
GAS	---
HEIZLEITUNG	---
KANAL	---
LEBENSCHW.	---
LÜFTUNG AB	---
LÜFTUNG ZU	---
REGENWASSER	---
STROMLEITUNG	---
WASSER	---
LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	---
BAUFLUCHT	---
GELÄNDE ANSCHNITTSLINIE	---
GELÄNDE AM HAUS	---
PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg LAGEPLAN	
MOHNFÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1005: <input type="text"/> GFZ: <input type="text"/> VERBAUTE FLÄCHE: <input type="text"/> GRZ: <input type="text"/> UMBALTER NAHM: <input type="text"/> GR: <input type="text"/>	
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSSTAB: M 1:1000
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
NEUWOG NEUWOG Immobilien <small>Immobilienhandlung & Liegenschaftsverwaltung GmbH Krehnergasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.600m
Kindergarten <975m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.025m
Post <2.725m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.050m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap