

Achtung neuer Preis!!! - Grundstück ohne Bauzwang



Objektnummer: 4417/530

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

110.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

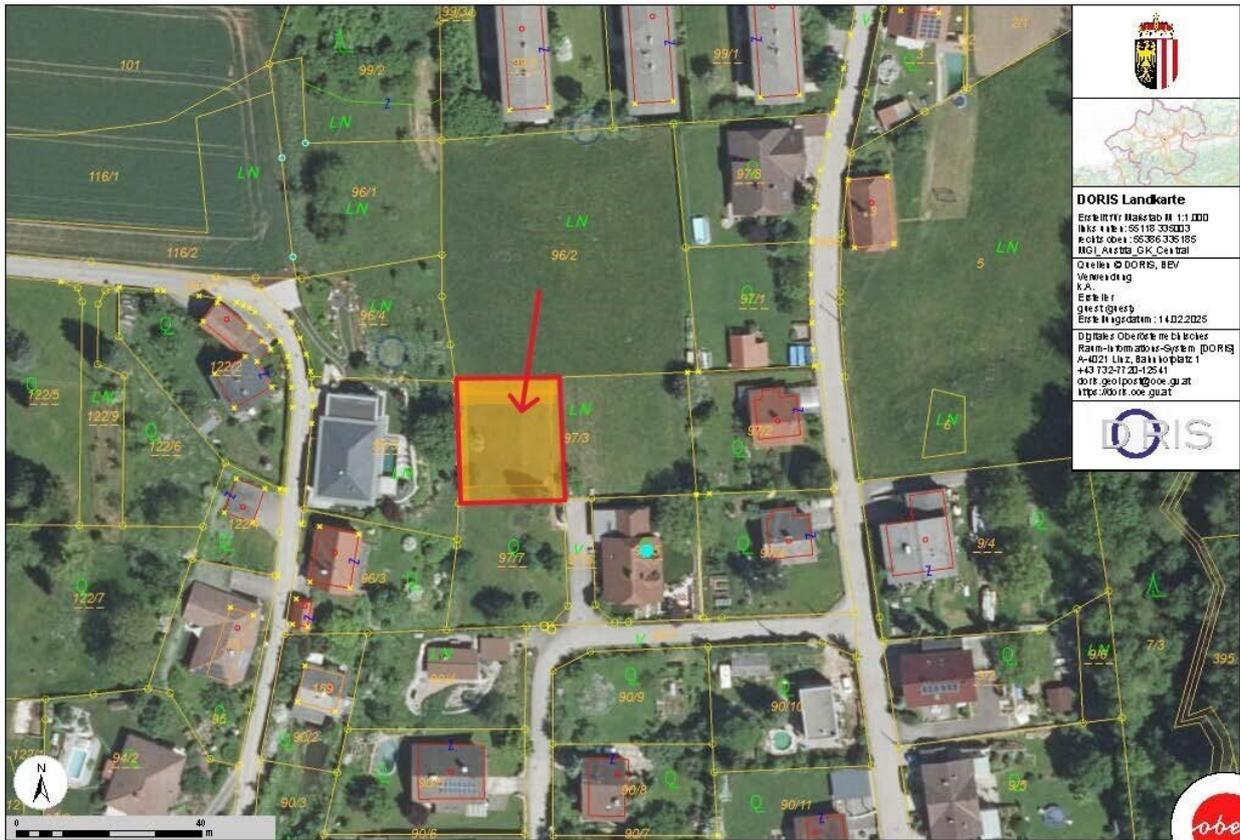
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

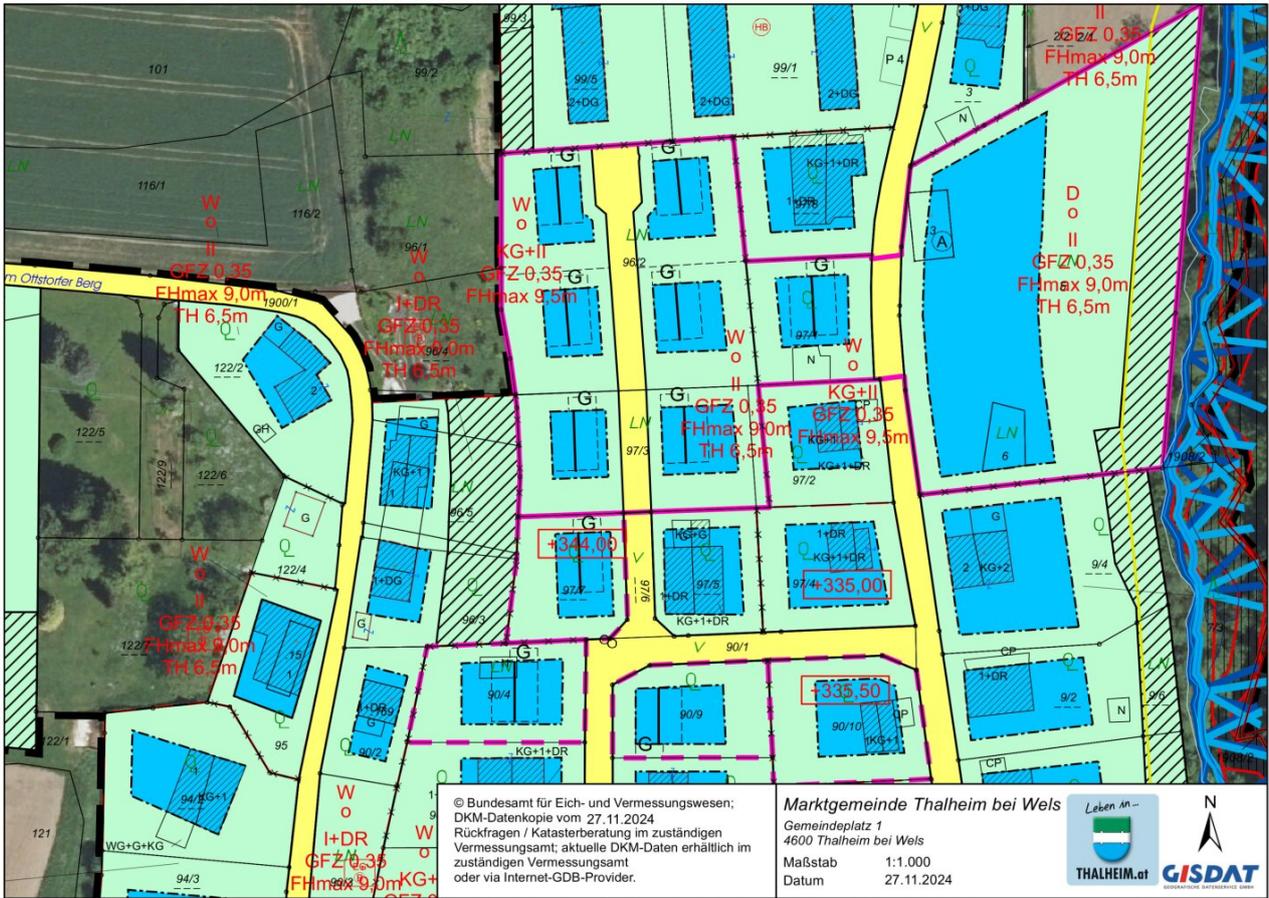








| LEGENDE FARBEN UND LINIEN | |
|--|-----------------------|
| GRUNDRISS / SCHNITT | LAGEPLAN |
| ZIESEL MAUERWERK | TRILBAU |
| TREPPENABZUGSWEGE | TREPPEN |
| BETON | ABERLICH |
| STRICHBETON | VERBODENFLÄCHE |
| STÄBE | BEREICHFLÄCHE |
| KLIPPE | WÄRMEDÄMMFLÄCHE |
| DÄMMUNG | VERBODENFLÄCHE |
| ABSTICH | |
| BESTAND | |
| DECKE | |
| KURZSTREIF | |
| BREIT | |
| ROHRE | |
| LINIEN VERSORGUNG | |
| DRAINAGE | ----- |
| FERNWÄRME | ----- |
| GAS | ----- |
| HEIZLEITUNG | ----- |
| KANAL | ----- |
| LEBENSROHR | ----- |
| LÜFTUNG AB | ----- |
| LÜFTUNG ZU | ----- |
| REGENWASSER | ----- |
| STROMLEITUNG | ----- |
| WASSER | ----- |
| LINIEN GRUNDSTÜCK | |
| GRUNDGRENZE | ----- |
| BAUFLUCHT | ----- |
| GELÄNDE AN SCHNITTLINIE | ----- |
| GELÄNDE AM HAUS | ----- |
| PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg PLANINHALT: LAGEPLAN | |
| WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1002: | GFZ: |
| VERBAUTE FLÄCHE: | GRZ: |
| UNBALTIER RAHM: | GR: |
| PLANDATUM: 28.11.2024 | MASSSTAB: M 1:1000 |
| PLANNUMMER: EW-01 | GEZEICHNET: DI GRÖSSL |
| PLANGRÖSSE: DIN A3 | ENTWURF |
| NEUWOG NEUWOG Immobilien <small>Immobilienhändler & Liegenschaftsverwaltungs GmbH Krottenbachgasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small> | |



Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.600m
Kindergarten <975m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.025m
Post <2.725m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.050m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap