

Baugrund mit idyllischem Grünblick in Thalheim bei Wels kein Bauzwang



Objektnummer: 4417/530

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

130.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

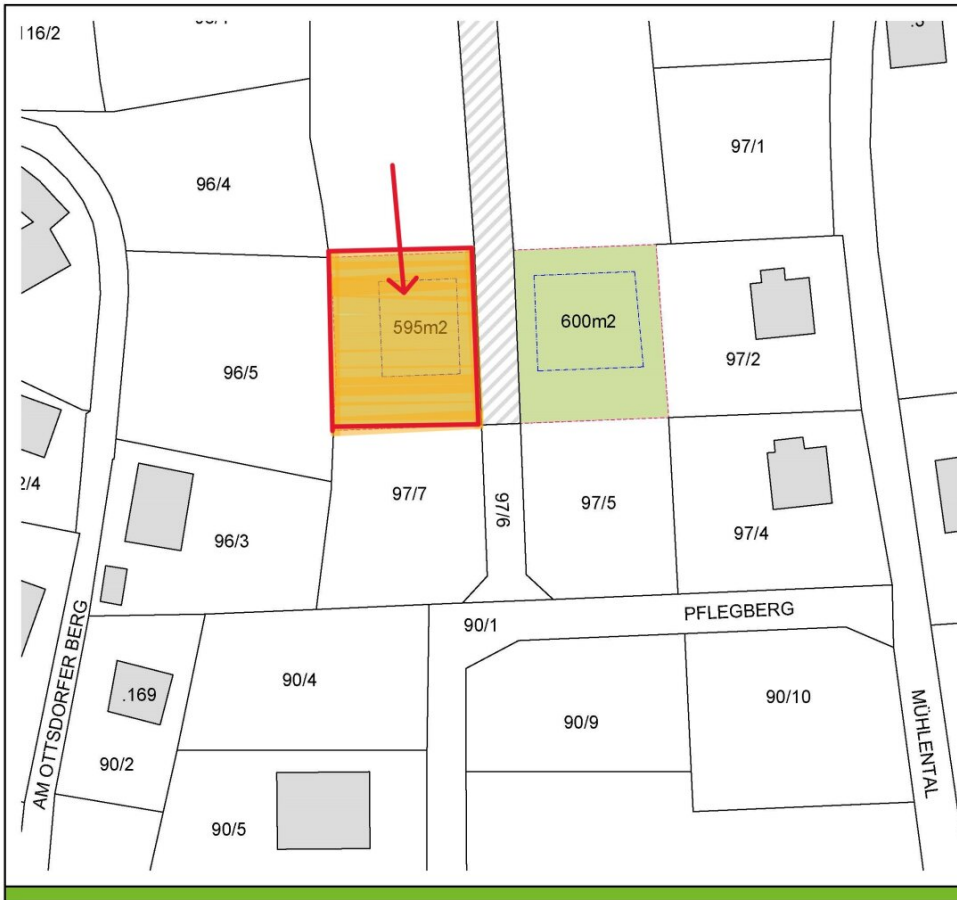
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
GRUNDRISS / SCHNITT	LAGEPLAN
ZIESEL MAUERWERK	TRIEBBAU
TREPPENABZUGSWEGE	TRIEBBAU
BETON	ABBEREICH
STRICHBETON	VERBODENE FLÄCHE
STÄBE	GRÜNE FLÄCHE
KLIPPE	WÄRMEDÄMMFLÄCHE
DÄMMUNG	VERBODENE FLÄCHE
ABBEREICH	
BESTAND	
DECKE	
KURZSTREIFEN	
BETON	
KLIPPE	
LINIEN VERSORGUNG	
DRAINAGE	-----
FERNWÄRME	-----
GAS	-----
HEIZLEITUNG	-----
KANAL	-----
LEBENSCHW.	-----
LÜFTUNG AB	-----
LÜFTUNG ZU	-----
REGENWASSER	-----
STROMLEITUNG	-----
WASSER	-----
LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	-----
BAUFLUCHT	-----
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	-----
GELÄNDE AM HAUS	-----
PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg PLANINHALT: LAGEPLAN	
WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1002:	GFZ:
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UNBALTIERTER RAHM:	GR:
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSTAB: M 1:1000
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
NEUWOG	
<small>Immobilienmakler & Liegenschaftsverwaltung GmbH Krethergasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.600m
Kindergarten <975m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.025m
Post <2.725m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.050m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap