

CHARMING PERIOD APARTMENT – FIRST TIME LET – SIEVERING



Objektnummer: 29386

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,53 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	2.018,41 €
Kaltmiete (netto)	1.384,35 €
Kaltmiete	1.815,97 €
Betriebskosten:	223,29 €
USt.:	202,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

T +43 1 533 10 96











Objektbeschreibung

This charming apartment is located on the first floor of a beautiful period building and will be rented out for 4 years. The location is perfect: close to supermarkets in Obkirchergasse and to the public transportation system. **Suitable for singles or couples!**

LAYOUT:

Entrance area, living and dining area, separate fully equipped kitchen, bedroom, bathroom with tub and separate shower, toilette, large storage

FIXTURES & FITTINGS:

- Wooden floors
- Fully equipped kitchen
- Underfloor heating
- Washing machine
- Cellar compartment
- Bike storage

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap