

## Gardenia Bay



**Objektnummer: 2766**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Yas Island Street
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	51133 Abu Dhabi
Wohnfläche:	44,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### Studio Type A

43.828 SQM



### Studio Type B

45.625 SQM



## Objektbeschreibung

Gardenia Bay bietet insgesamt **225 Wohneinheiten** an, darunter:

- **56 Studios**
- **91 Apartments mit einem Schlafzimmer**
- **37 Apartments mit zwei Schlafzimmern**
- **7 Apartments mit zwei Schlafzimmern + Maid-Zimmer**
- **22 Apartments mit drei Schlafzimmern + Maid-Zimmer**
- **12 Stadthäuser mit vier Schlafzimmern + Maid-Zimmer**

Die Preise beginnen bei:

- **AED 900.000** für ein Studio
- **AED 1,4 Millionen** für ein Apartment mit einem Schlafzimmer
- **AED 2,2 Millionen** für ein Apartment mit zwei Schlafzimmern
- **AED 3,2 Millionen** für ein Apartment mit drei Schlafzimmern
- **AED 5,5 Millionen** für ein Stadthaus mit vier Schlafzimmern + Maid-Zimmer

Wir bieten folgende Zahlungspläne an:

- **Für Apartments:**

- **40/60-Zahlungsplan** mit einer Anzahlung von **5 %**

- **Für Stadthäuser:**

- **50/50-Zahlungsplan** mit einer Anzahlung von **10 %**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.