# Kostengünstige Lagerabteile



Lager

**Objektnummer: 1226/21757** 

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

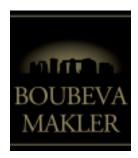
Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1090 WienNutzfläche:2,50 m²

Heizwärmebedarf: 51,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Kaltmiete (netto)
 50,00 €

 Kaltmiete
 50,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH Hollandstraße 14 Top 101 1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

Kostengünstige Lagerabteile in TOP- Zustand

Die Lager befinden sich im Innenhof eines Wohngebäudes im 9. Bezirk in der Nähe des Währinger Gürtels.

Der Eingang ist barrierefrei und jederzeit für Sie zugänglich. Zusätzlich befindet sich im Lager eine Steckdose und Licht. Daher eignet es sich sehr gut um E-Fahrräder oder Roller aufzuladen.

Größe: ca. 2,5 m²

Gesamtmiete: ab € 50 inkl. 20% USt

Nebenkosten:

Kaution: 3MM

Provision: 3MM

Vergebührung

#### Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 6237 8500 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap