

## Kostengünstige Lagerabteile



Lager

**Objektnummer: 1226/21757**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kostengünstige Lagerabteile in TOP- Zustand

Die Lager befinden sich im Innenhof eines Wohngebäudes im 9. Bezirk in der Nähe des Währinger Gürtels.

Der Eingang ist barrierefrei und jederzeit für Sie zugänglich. Zusätzlich befindet sich im Lager eine Steckdose und Licht. Daher eignet es sich sehr gut um E-Fahrräder oder Roller aufzuladen.

Größe: ca. 2,5 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: ab € 50 inkl. 20% USt

Nebenkosten:

Kautions: 3MM

Provision: 3MM

Vergebührung

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap