

Ruhige Lage, mit Balkon und Garage



Objektnummer: 4614

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,70 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	138,73 €
USt.:	22,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Popp

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln an der Donau

H ?+43 660 1551964?





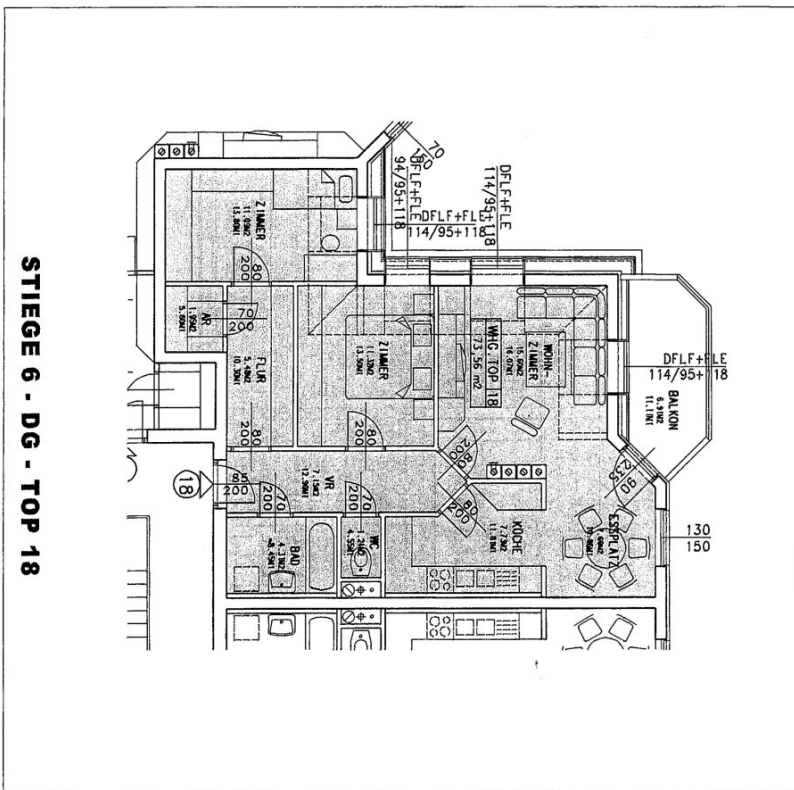
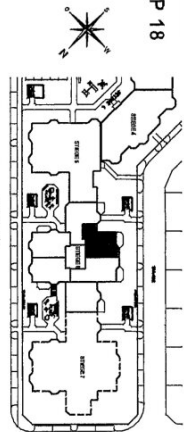


www.gabboes.at
GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER
Gebosstraße 1, A-2321 Tirmannau
TEL: 01/544 55 92, FAX: 01/544 55 92 52
e-mail: wohnungsverkauf@gabboes.at

WOHNHAUSANLAGE EBERGASSING - SCHÖNFELDGASSE

DACHGESCHOSS WOHNUNG TOP 18

WOHNITZFL.: 73,56 m²
BALKON: 6,91 m²



STIEGE 6 - DG - TOP 18

ARCH. D. I. PETER HOFMANN - DR. KARL RENNER STRASSE 4 - 2435 EBERGASSING

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit!

Hell, ruhig und freundlich mit Balkon, einem großen, trockenem Keller sowie einem **Garagenplatz** finden Sie hier eine gute Gelegenheit für die Familie.

Die Wohnung ist zentral begehbar, zwei Schlafzimmer sind vorhanden, vom Wohn- Essbereich kommt man auch auf den knapp 7m² großen Balkon. Nachdem über Ihnen auch niemand wohnt, können Sie die Ruhe genießen. Die Küche ist eingerichtet und das **Badezimmer** wurde vor einigen Jahren **modernisiert** und mit einer **Walk-In Dusche** ausgestattet, das WC ist extra zu begehen. Im Bad finden Sie auch den Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Teppiche raus und neue Farbe rein und Sie können es sich richtig gemütlich machen. Die Garderobe im Gang ist geblieben und praktisch, auch einen Abstellraum gibt es, damit alles verschwindet, was man nicht täglich sehen möchte. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung, ein Anschluss für einen gemütlichen Kamin ist aber auch vorhanden.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie **jetzt** Ihren unverbindlichen und exklusiven **Besichtigungstermin**. Ich freue mich Ihnen diese Wohnung anbieten zu können, wir haben den Schlüssel und können sofort loslegen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap