

## **Vielseitiges Lager mit Top-Lage in 1060 Wien!**



**Objektnummer: 20118**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mollardgasse 63
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	27,75 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	259,66 €
Betriebskosten:	59,66 €
USt.:	51,93 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



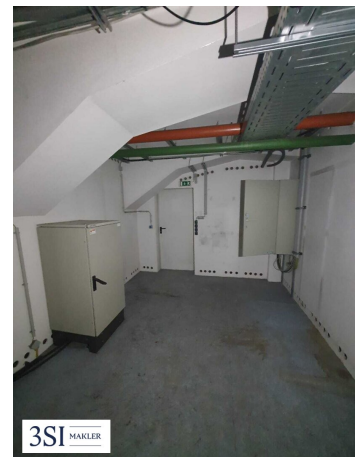
### Andrea Djuricin

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59  
H 06606400663  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

## Lager zu mieten! Mollardgasse 63

Zur Vermietung gelangt eine Lager in einer Altbauliegenschaft im 06. Bezirk und verfügt über ca. 27,75 m<sup>2</sup> und folgende Eigenschaften:

Achtung !! Es ist ein Werkstatt/Lager, keine Wohnung.

### Lage

Die Lage lässt sich als gut beschreiben, da sich in unmittelbarer Umgebung die U4 Station Pilgramgasse befindet.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Naschmarkt.

Die Infrastruktur ist aufgrund der Nähe zum Margaretengürtel ebenfalls sehr gut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse öffentliche Einrichtungen wie Banken, Polizei, Nahversorger befinden sich in der Nähe. Mit dem Hubert Marischka Park haben sie auch die Möglichkeit einen Park fussläufig zu erreichen.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen, Ihr Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <250m

Krankenhaus <350m

#### Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <200m

Universität <1.075m

Höhere Schule <900m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <950m

**Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <575m

**Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap