

15264 Ruhige Lage und großzügiger Garten



IMG-20210224-WA0019

Objektnummer: 215/15264

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 356,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

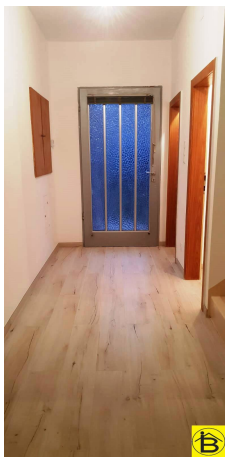
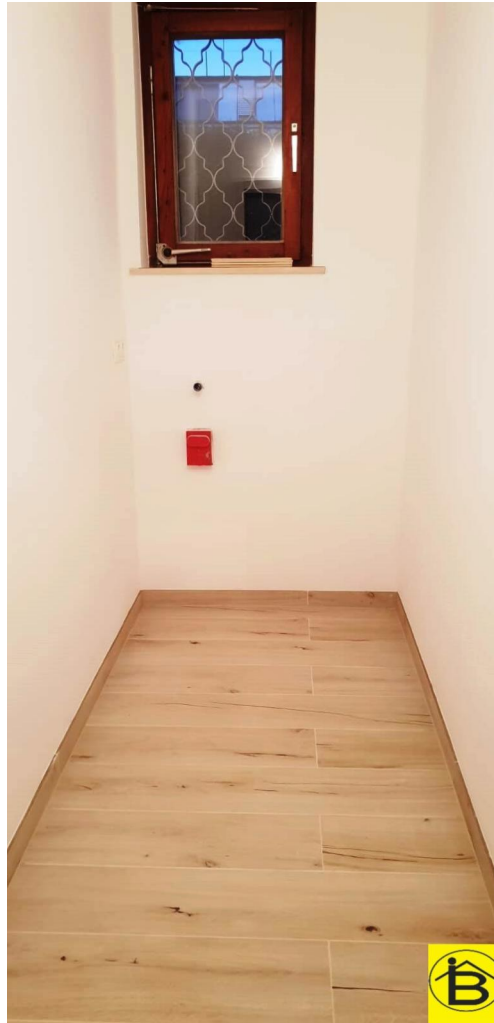
F 02742/35 23 32

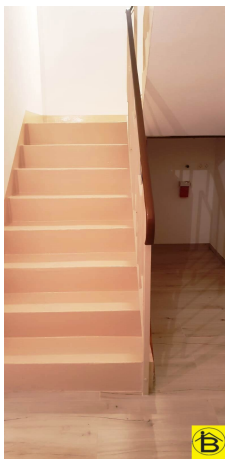
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

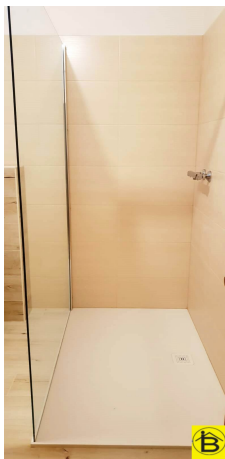


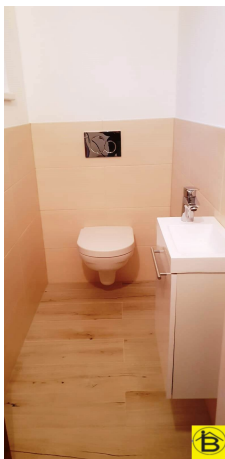












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein neu saniertes Haus im Süden von St. Pölten!

Das Haus wurde innen komplett neu gestaltet. Hervorzuheben ist die exklusive Wohnküche. Weiters gibt es im Erdgeschoß einen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoß ist ein sehr großes Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Von der Küche aus ist der große uneinsehbare Garten zu erreichen.

Im Haus befindet sich eine Garage.

Die Heizung erfolgt mittels einer neuen Gastherme.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.