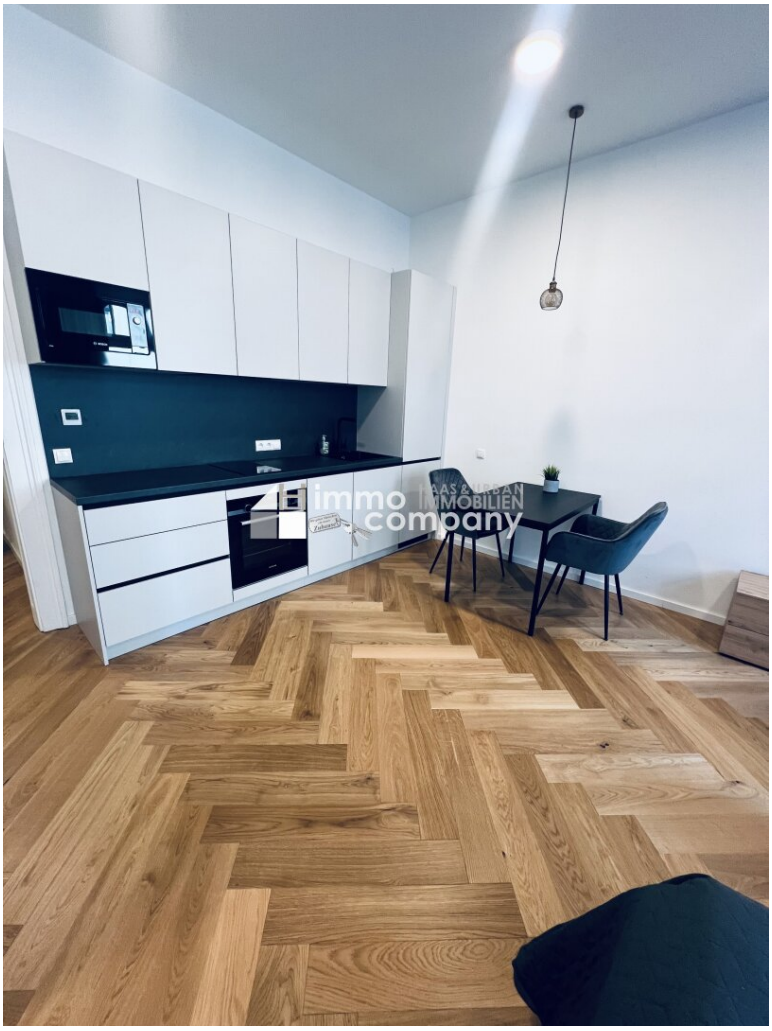
Beste Wohnung im Zentrum!



Objektnummer: 7939/2300161041

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	234.200,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
USt.:	10,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ih min zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer wunderschönen Wohnung mit moderner Renovierung und Möblierung.

Mitten im Herzen des begehrten Wiener Univiertels präsentiert sich diese Altbauwohnung als ein Ort, der klassische Eleganz mit modernem Komfort perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung, die es Ihnen ermöglicht, eine Küche, einen Ruhebereich und einen Schlafbereich sinnvoll zu platzieren!

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 35 m2, die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Generell ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt:

- 1 Zimmer (Wohn-Schlafzimmer)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorraum.

Nach umfassender Renovierung wartet diese Wohnung auf ihren ersten Bewohner. Die moderne Designer-Küche und das neue Badezimmer mit Walk-in-Dusche sind auf Langlebigkeit und Komfort ausgelegt. Dank der innovativen elektrischen Fußbodenheizung und energieeffizienten Fenstern genießen Sie niedrige Heizkosten und ein angenehmes Wohnklima. Besonders zukunftssicher: Die Wohnung ist vollständig gasfrei und setzt auf nachhaltige Energiekonzepte – ein echtes Plus für Umwelt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap