

Traumhafte 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Kirchberg an der Pielach



Objektnummer: 3403

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aubauerweg, Kirchberg an der Pielach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	890,51 €
Kaltmiete (netto)	890,51 €
Kaltmiete	890,51 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















WOHNHAUSANLAGE KIRCHBERG AUBAUERWEG STIEGE 1

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



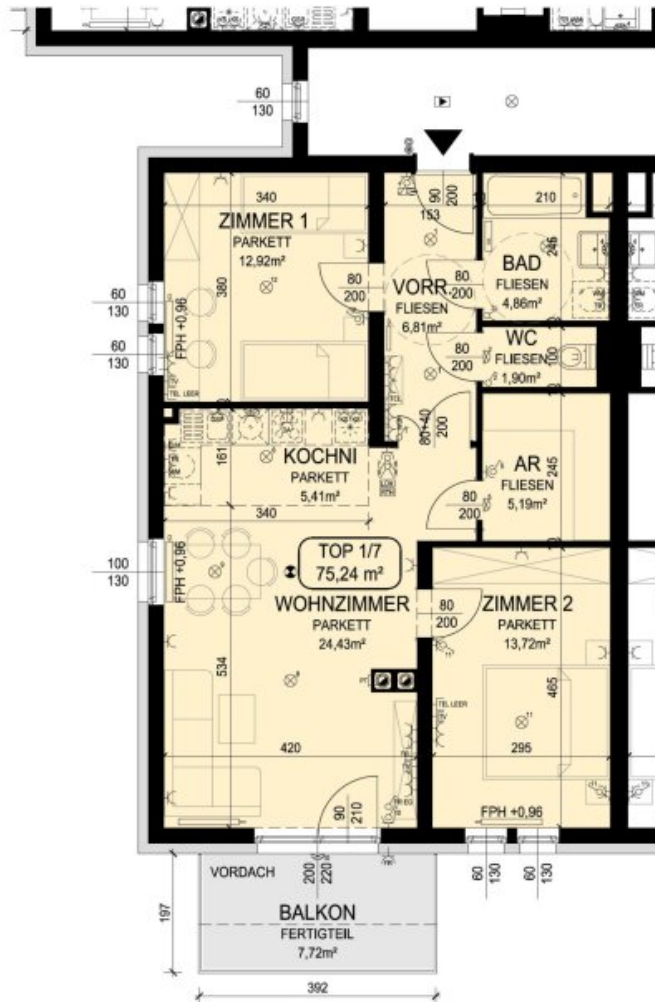
ELEKTRO - LEGENDE:

- Schuko einfach H=0,30
- Schuko Bad H=1,30
- Schuko Küche H=1,10
- Schuko zweifach H=0,30
- Schuko schaltbar H=0,30
- Schuko Geschirrspüler H=0,30
- Schuko Kühlschrank H=0,10
- Schuko Dunstabzug H=2,20
- Schuko Waschmasch. H=0,70
- Schuko Trockner H=0,70
- Schuko Mikrowelle etc. H=1,10
- Schuko Terrasse H=0,30
- Telefonanschluss H=0,30
- TV-Anschluss H=0,30
- Wohnungsübergabepunkt
- E-Herdanschluss H=0,30
- Ausschalter H=1,10
- Wechselschalter H=1,10
- Serienschalter H=1,10
- Tastschalter H=1,10
- Klingelastler H=1,10
- Bewegungsmelder 360°
- Elektro- Verteilerkasten
- Deckenauslass
- Wandauslass Bad H=1,80
- Wandauslass Küche H=1,60
- Türöffner elektrisch
- Gegensprecha. innen H=1,45
- Lüftungsregelung H=1,25
- Raumthermostat H=1,45
- Brandmelder batteriebetrieben
- Fluchtweg-Or. Beleuchtung

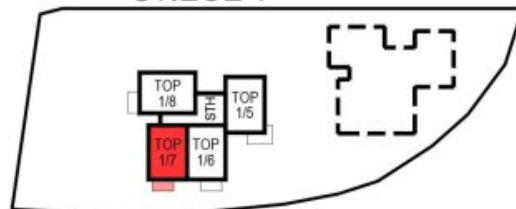
MASSSTAB	DATUM
M 1:100	2014-04-09

STATUS
PROSPEKT STIEGE 1

PLANNHALT
TOP 1/7 - 1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE: 75,24m²
BALKON: 7,72m²
PARTEIENKELLER: 14,23m²



STIEGE 1



1.OG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich im ersten OG und bietet ca. 75m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m². Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon – einfach die Seele baumeln lassen. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine praktische bodenebene Dusche. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Ein Kellerabteil und zwei Autoabstellplätze im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Schulen, Banken, Nahversorger, div. Gastronomie u.v.m. befinden sich direkt in Kirchberg an der Pielach.

Des Weiteren gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie ein Wellness-Bad, Tennisplätze, Wanderwege und Wanderrouten und Langlaufloipen.

Mit der Mariazellerbahn oder dem PKW erreicht man St. Pölten über die B39.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.6.2015 beträgt der Heizwärmebedarf 28,01 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,57 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 19.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 890,51 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Klinik <8.750m
Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap