

Oberwaltersdorf - gemütliche 3 Zimmer Mietwohnung mit Balkon



Objektnummer: 247469600

Eine Immobilie von Sonnenteam Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2522 Oberwaltersdorf |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 35,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 697,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 535,00 € |
| Kaltmiete | 697,22 € |
| Betriebskosten: | 162,22 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

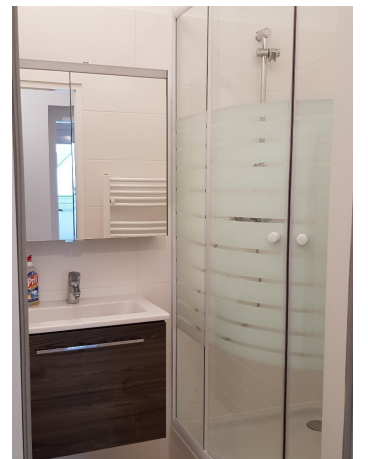
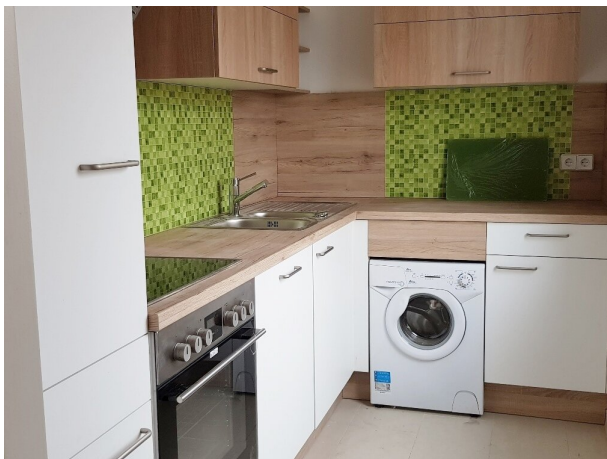
Ihr Ansprechpartner



Margit Gludovatz

Sonnenteam Immobilien
Johann Strauß-Gasse 6
2542 Kottlingbrunn







Objektbeschreibung

DIREKT BESICHTIGUNG Freitag 31. Jänner 14.00 bis 15.00 - bitte nur mit Voranmeldung!

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Grünlage nahe dem Ortskern, in einem freundlichen Wohnhaus im ersten Stock.

Sehr schön ist die Nähe zum Badeteich Oberwaltersdorf

und die Nähe zum Thermenradweg Velo 9 - entlang am Wiener Neustädter Kanal

Wohnfläche ca. 70 m² bestehend aus:

Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kabinett,

möblierte Küche, Vorraum, Bad, WC,

plus südseitiger Balkon

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet (keine Ablöse)

Beheizt wird mit Fernwärme.

Es gibt keinen Lift. 1 kleiner Hund ist gestattet.

Mietdauer 5 Jahre, Verlängerung ist möglich.

Ideal ist das sehr große Kellerabteil.

Das Heizkosten aconto beträgt derzeit € 157,-- und wird zusätzlich zur Bruttomiete vorgeschrieben

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <6.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap