

**Traumhaftes ca. 1.400 m² großes Baugrundstück in
Lendorf/Kärnten mit Berg- und Fernblick für Ihr Eigenheim
- nur 191.800 €!**



Objektnummer: 305

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Kaufpreis:	191.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Ortner

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

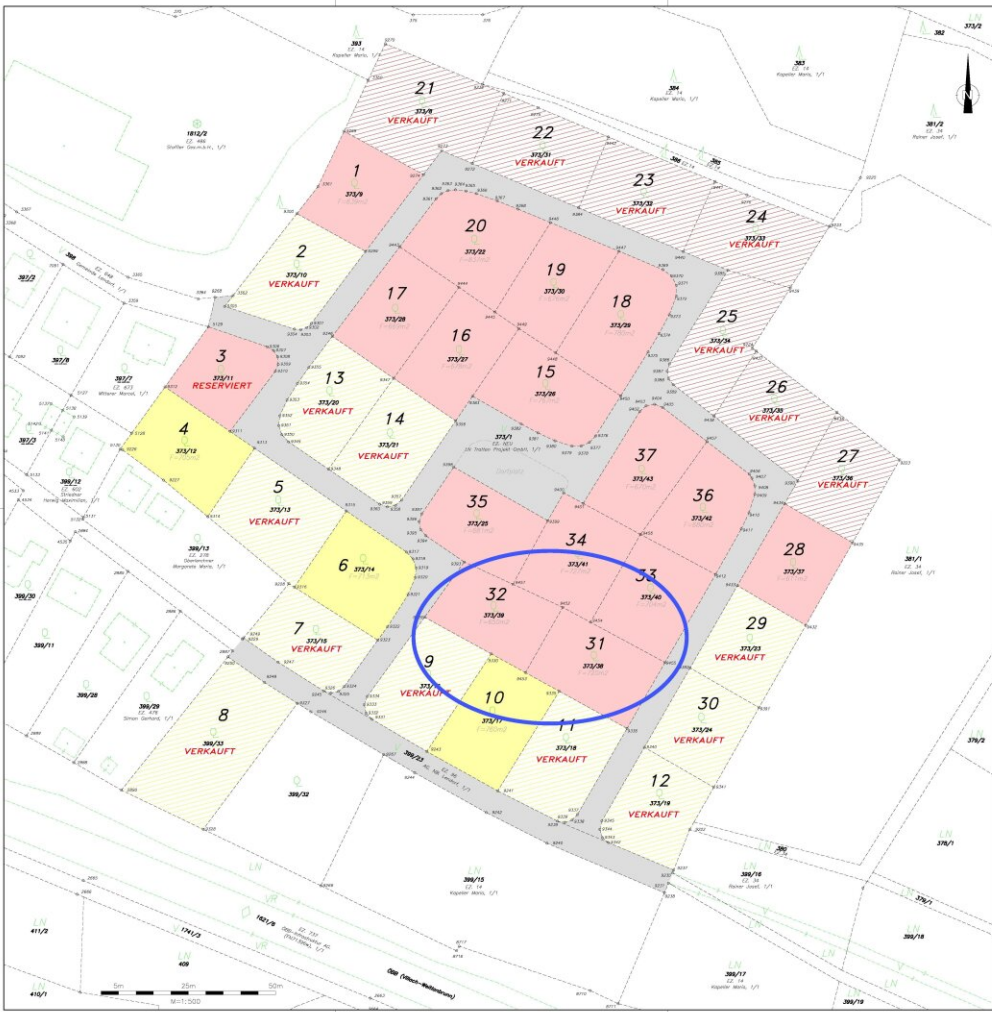












- Grundstücke-Zuteilungrecht Gemeinde Lendorf
- Grundstücke-LM Tratten Projekt GmbH
- Verkaufte Grundstücke-Zuteilungrecht Gemeinde Lendorf
- Verkaufte Grundstücke-LM Tratten Projekt GmbH

Land: Kärnten
 Ort: Spittal a. d. Drauz
 Katastr. Nr.: 75 4077
 Fl. Nr.: Spittal a. d. Drauz

Lageplan

M = 1 : 500



- Grundstücke-Zuteilungrecht Gemeinde Landorf
- Grundstücke-LX Tratten Projekt GmbH
- Verkaufte Grundstücke-Zuteilungrecht Gemeinde Landorf
- Verkaufte Grundstücke-LX Tratten Projekt GmbH

Lauf: Karsten
 Ort: Spittal a. d. Drauz
 KZ: Landorf (75 407)
 VA: Spittal a. d. Drauz

Lageplan

M = 1 : 500

Objektbeschreibung

Naturnah und gleichzeitig schnell im Zentrum – das bieten die traumhaften Grundstücke in der Gemeinde Lendorf. In der sonnigen Trattensiedlung in Lendorf nahe der Bezirksstadt Spittal an der Drau können junge Familien ihr Glück vom Eigenheim verwirklichen.

Die LN Tratten Projekt GmbH realisiert auf einem Areal von 3,3 ha ein Grundstücksprojekt und schafft in Summe 36 neue Baugründe bzw. 2,5 ha Bauland.

Das Neubauprojekt Trattensiedlung entsteht direkt im Ortskern der Gemeinde Lendorf bei Spittal an der Drau. Die Gemeinde Lendorf liegt in Oberkärnten und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau sowie zum idyllischen Millstättersee.

Durch die absolute Zentrumslage und die direkte Anbindung an die Drautal Straße (B 100) sowie die Tauern Autobahn (A 10) gelangen Sie in nur wenigen Autominuten an die schönsten Ausflugsziele von Lienz bis Villach. Durch die gute Infrastruktur der Gemeinde Lendorf können Sie zu Fuß zu der naheliegenden Bus- und Bahnstation sowie zum örtlichen Nahversorger gelangen. Das unmittelbar angrenzende Natura2000 Gebiet-Drau-Auen lädt zur Erholung ein.

Die Erschließungsarbeiten für das gesamt 4,00 km umfassende Leitungsnetz (Straße, Schmutzwasserkanal, Wasserversorgung, Oberflächenwasserkanal, Strom und LWL) sind bereits abgeschlossen.

Sichern Sie sich bereits jetzt Ihr Grundstück und erschaffen Sie sich Ihren persönlichen Wohnraum in einer absoluten Ruhelage in mitten der traumhaften Natur und genießen Sie zukünftig den atemberaubenden Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Die Trattensiedlung vereint alles, was sich Familien an Lebens- und Wohnqualität nur wünschen können.

Das Bauvorhaben Trattensiedlung umfasst in Summe 36 neue Baugrundstücke, wovon nur noch die rot markierten Flächen zum Erwerb zur Verfügung stehen.

Extratipp: Das Projekt ist auch wohnbauförderungswürdig.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit ländlicher Idylle in Stadt- und Seenähe!

Verfügbare Grundstücke:

Grundstück G1: GNF 639 m² | KP € 95.850,-

Grundstück G15: GNF 767 m² | KP € 115.050,-

Grundstück G16: GNF 678 m² | KP € 101.700,-

Grundstück G17: GNF 669 m² | KP € 100.350,-

Grundstück G18: GNF 780 m² | KP € 117.000,-

Grundstück G19: GNF 676 m² | KP € 101.400,-

Grundstück G20: GNF 837 m² | KP € 125.550,-

Grundstück G28: GNF 611 m² | KP € 91.650,- | R E S E R V I E R T

Grundstück G31: GNF 720 m² | KP € 100.800,-

Grundstück G32: GNF 650 m² | KP € 91.000,-

Grundstück G33: GNF 704 m² | KP € 98.560,-

Grundstück G34: GNF 727 m² | KP € 101.780,-

Grundstück G35: GNF 681 m² | KP € 95.340,-

Grundstück G36: GNF 680 m² | KP € 102.000,-

Grundstück G37: GNF 670 m² | KP € 100.500,-

Sie haben schon immer von einem Eigenheim inmitten der malerischen Landschaft Kärntens geträumt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses Grundstück in 9811 Lendorf bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 191.800,00 € und einer Fläche von 1370m² ist es die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von saftig grünen Wiesen und majestätischen Bergen. Genießen Sie jeden Tag den atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur – sei es der beeindruckende Bergblick, der weite Fernblick oder der beruhigende Grünblick. Diese Aussichten werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Entspannung schenken.

Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, ein individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob ein modernes Haus mit klaren Linien oder ein gemütliches Landhaus im alpinen Stil – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Auf einer Fläche von 1370m² haben Sie genügend Platz für Ihr Traumhaus und auch für einen

Garten, in dem Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die Lage des Grundstücks ist nicht nur für Naturliebhaber ideal, sondern auch für Familien. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren, Skifahren und vieles mehr. Auch für Kinder gibt es genügend Platz zum Spielen und Toben in der Natur. Zudem befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen schnell und bequem erreichen können.

Neben der Lage und der Größe des Grundstücks punktet auch der Kaufpreis. Für 191.800,00 € erhalten Sie hier ein Stück Land, das Ihnen unendlich viele Möglichkeiten bietet. Vergleichbare Grundstücke in der Region sind oft teurer und bieten nicht den gleichen Ausblick und die gleiche Ruhe wie dieses.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Kärnten. Dieses Grundstück wird Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereiten und Ihnen ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs bieten.

Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einmalige Grundstück präsentieren zu dürfen.

Sparen Sie jetzt bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzbegründung!*

**1,1% Grundbucheintragung + 1,2% Pfandrechtgebühr*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap