

**Seeblick - Einfamilienhaus mit 1.285 m<sup>2</sup> Sonnengrund in  
Pörschach am Wörthersee!**



**Objektnummer: 1607/52**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9210 Pörtschach am Wörther See |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 120,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 699.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Zöchling**

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Seeblick - Haus mit Sonnengrundstück Pörschach am Wörthersee!

LEBEN WO ANDERE URLAUBMACHEN.....

Im Zentrum von Pörschach am Wörthersee liegt dieses Einfamilienhaus mit einem ca. 1.285 m<sup>2</sup> großem Sonnengrundstück mit Weitblick zum Wörthersee. Ruhig in einer Sackgasse gelegen erstrahlt dies erhaben über die Region.

Das Grundstück ist rechteckig und eben ausgelegt. Eine Grundstücksteilung in 2 Teile ist möglich, damit können Sie auch 2 Häuser erbauen.

Fakten:

120 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus - Sanierungsbedürftig!

1.285 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

GFZ 0,5

Bauland-Wohngebiet

Strom, Wasser, Kanal bereits am Grundstück.

Derzeit befindet sich noch ein kleines älteres Haus am Grundstück, welches saniert werden kann, oder eben abgerissen werden sollte um Ihren Wohntraum/Wohnprojekt errichten zu können. Das kleine bestehende Haus könnte aber auch als Gästehaus dienen, da es an der linken Grundstücksgrenze liegt und für ein Traumhaus rechts genügend Platz wäre.

Fazit: Perfektes Grundstück für eine Luxusvilla in bester Lage von Pörschach am Wörthersee mit Seeblick. Oder auch optimal geeignet für einen Bauträger oder Investor mit Visionen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses traumhafte Haus - Grundstück mit 1.285 m<sup>2</sup> in Pörschach am Wörthersee mit einem südlichen Wörtherseeblick vor.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert ZÖCHLING gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap