1.285 m² Seeblick-Sonnengrund Pörtschach am Wörthersee!

Objektnummer: 1607/50

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Zöchling

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Seeblick - Sonnengrundstück Pörtschach am Wörthersee!

LEBEN WO ANDERE URLAUBMACHEN.....

Im Zentrum von Pörtschach am Wörthersee liegt dieses 1.285 m² große Sonnengrundstück mit Weitblick zum Wörthersee. Ruhig in einer Sackgasse gelegen erstrahlt dies erhaben über die Region.

Das Grundstück ist rechteckig und eben ausgelegt. Eine Grundstücksteilung in 2 Teile ist möglich, damit können Sie auch 2 Häuser erbauen.

Fakten:

1.285 m² Grundstücksgröße

GFZ 0,5

Bauland-Wohngebiet

Strom, Wasser, Kanal bereits am Grundstück.

Derzeit befindet sich noch ein kleines älteres Haus am Grundstück , welches saniert werden kann, oder eben abgerissen werden sollte um Ihren Wohntraum/Wohnprojet errichten zu können. Das kleine bestehende Haus könnte aber auch als Gästehaus dienen, da es an der linken Grundstücksgrenze liegt und für ein Traumhaus rechts genügend Platz wäre.

Fazit: Perfektes Grundstück für eine Luxusvilla in bester Lage von Pörtschach am Wörthersee mit Seeblick. Oder auch optimal geeignet für einen Bauträger oder Investor mit Visionen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses traumhafte Grundstück mit 1.285 m² in Pörtschach am Wörthersee mit einem südlichen Wörtherseeblick vor.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert ZÖCHLING gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap