

**1.285 m<sup>2</sup> Seeblick-Sonnengrund Pörtschach am  
Wörthersee!**



**Objektnummer: 1607/50**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Ferlin**

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 0676 9228757  
H 0676 9228757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Seeblick - Sonnengrundstück Pörschach am Wörthersee!

LEBEN WO ANDERE URLAUBMACHEN.....

Im Zentrum von Pörschach am Wörthersee liegt dieses 1.285 m<sup>2</sup> große Sonnengrundstück mit Weitblick zum Wörthersee. Ruhig in einer Sackgasse gelegen erstrahlt dies erhaben über die Region.

Das Grundstück ist rechteckig und eben ausgelegt. Eine Grundstücksteilung in 2 Teile ist möglich, damit können Sie auch 2 Häuser erbauen.

Fakten:

1.285 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

GFZ 0,5

Bauland-Wohngebiet

Strom, Wasser, Kanal bereits am Grundstück.

Derzeit befindet sich noch ein kleines älteres Haus am Grundstück, welches saniert werden kann, oder eben abgerissen werden sollte um Ihren Wohntraum/Wohnprojekt errichten zu können. Das kleine bestehende Haus könnte aber auch als Gästehaus dienen, da es an der linken Grundstücksgrenze liegt und für ein Traumhaus rechts genügend Platz wäre.

Fazit: Perfektes Grundstück für eine Luxusvilla in bester Lage von Pörschach am Wörthersee mit Seeblick. Oder auch optimal geeignet für einen Bauträger oder Investor mit Visionen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses traumhafte Grundstück mit 1.285 m<sup>2</sup> in Pörschach am Wörthersee mit einem südlichen Wörtherseeblick vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap