

Perfekt für Sonnenstunden: Gemütliches Zuhause mit Balkon



Küche

Objektnummer: 5424

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleinfeldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	647,79 €
Kaltmiete (netto)	404,92 €
Kaltmiete	587,08 €
Betriebskosten:	182,16 €
USt.:	60,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 52,57 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 647,79 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Parkettböden und Fliesenböden, Komplettküche

Kaution: € 3.800,00

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m

Apotheke <2.250m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.250m

Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap