

2-Zimmer-Maisonettenwohnung im Zentrum von Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35246

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	74,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	752,60 €
Kaltmiete (netto)	481,98 €
Kaltmiete	596,91 €
Betriebskosten:	114,93 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	75,69 €
Provisionsangabe:	

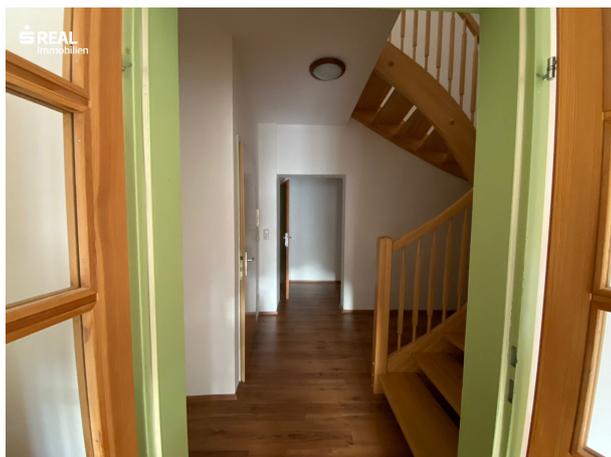
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

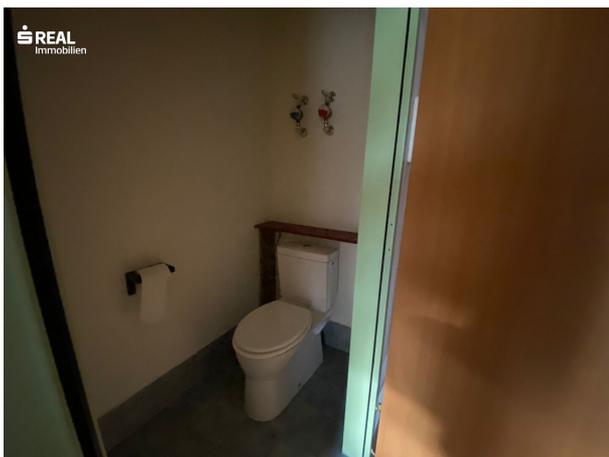
Ihr Ansprechpartner

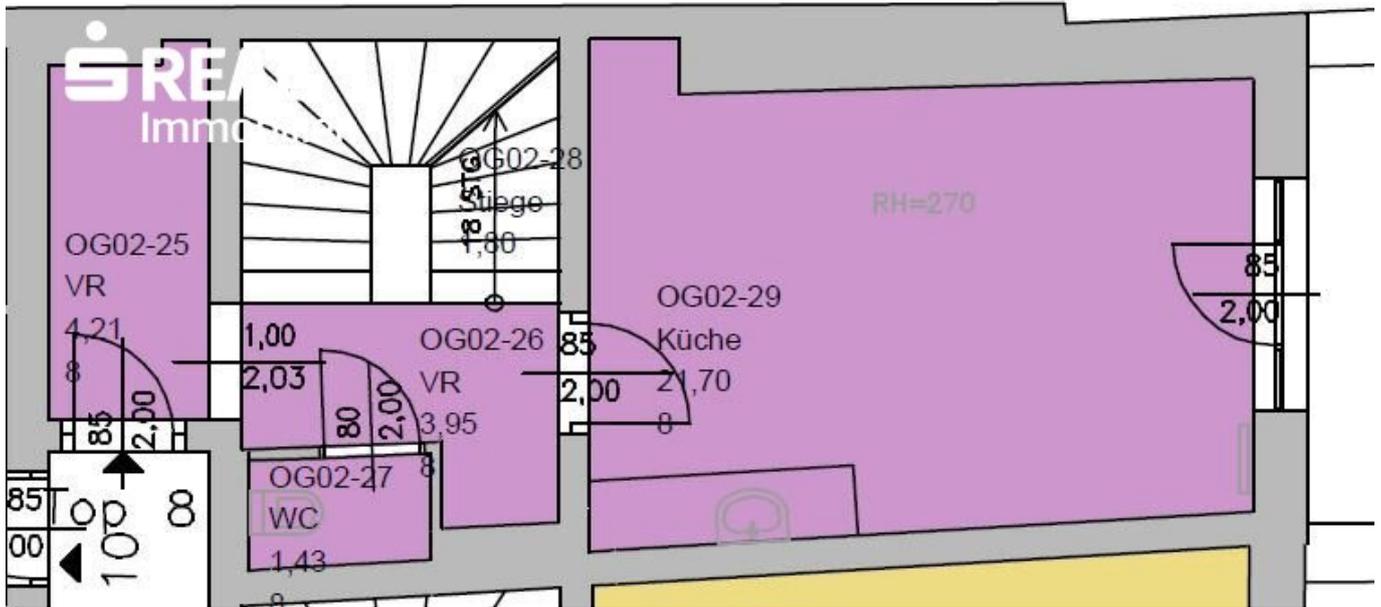


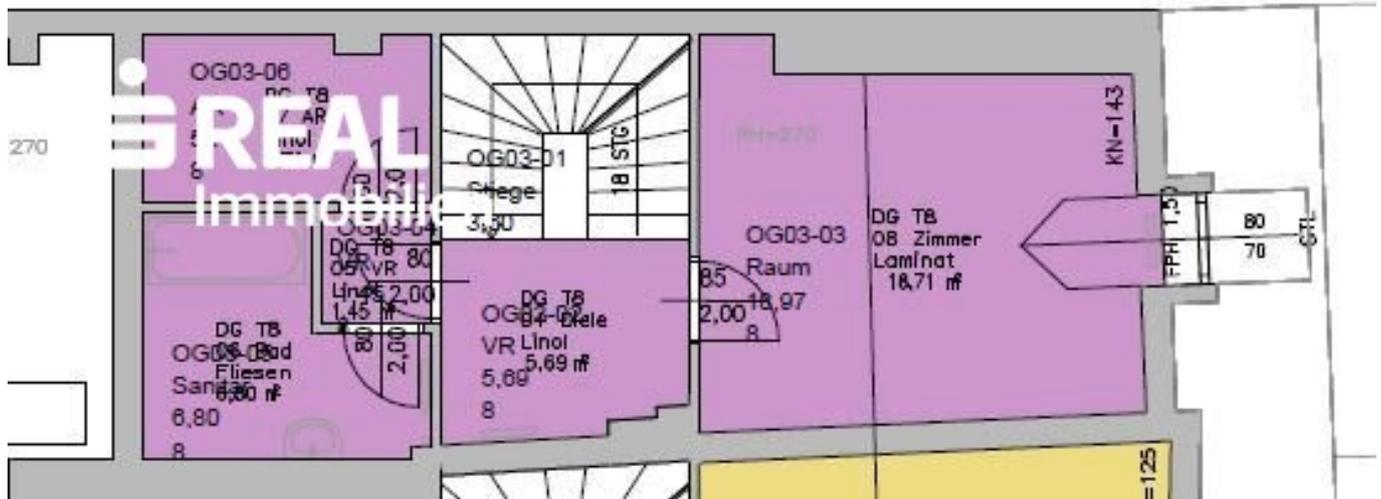
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg









Objektbeschreibung

961/35246

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 74,15 m².

Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Gas).

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

HWB: 160,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 752,60 (inkl. BK und Heizung)

Kaution: € 2.300.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m



Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.