

Zweifamilienhaus in Hönigsberg in zentraler Lage



Objektnummer: 961/35142

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8682 Hönigsberg
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	150,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 306,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



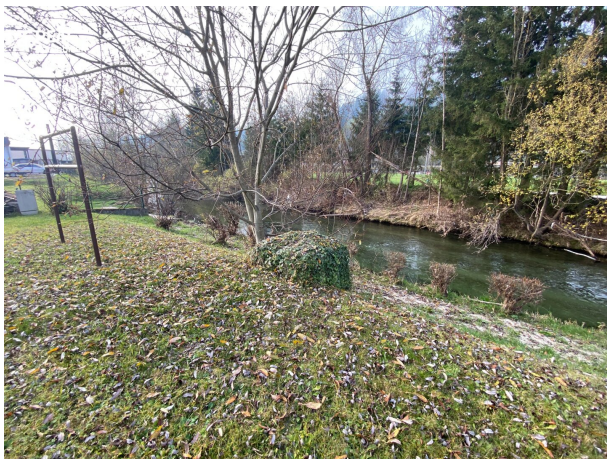
Silvia Brunn

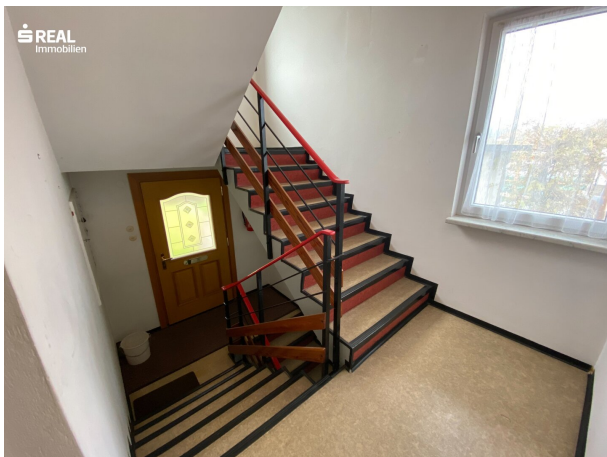
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







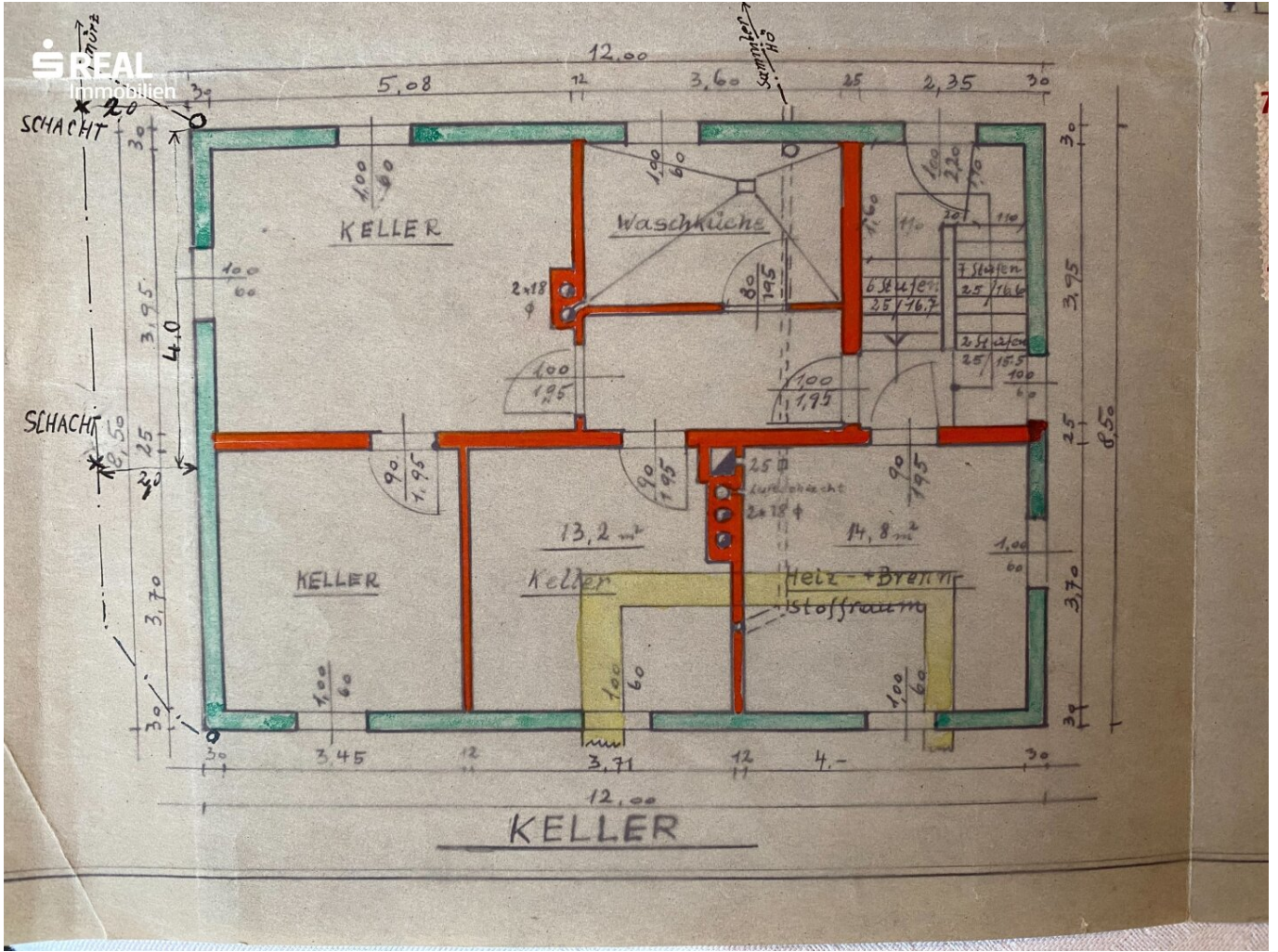


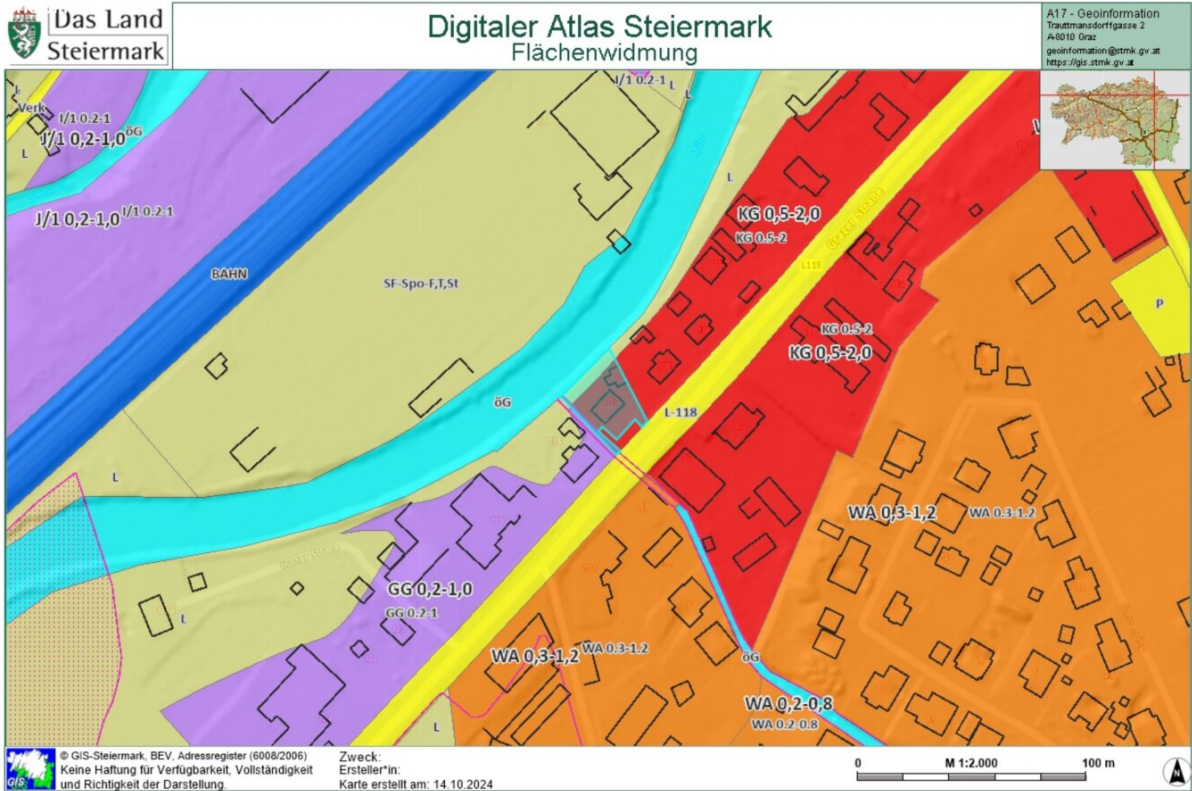


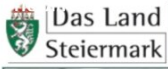












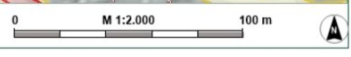
Digitaler Atlas Steiermark Gefahrenzonen

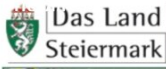
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.10.2024





Digitaler Atlas Steiermark Orthofoto

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.10.2024

Objektbeschreibung

961/35142

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus, das im Jahr 1968 erbaut wurde und im Jahr 2006 modernisiert wurde (Fenster, Dach).

Es bietet zwei gut geschnittene Wohneinheiten, jede mit einer Nfl. von 75 m².

Das Grundstück erstreckt sich über 895 m² und bietet ausreichend Platz für verschiedene Freizeitaktivitäten oder Gartengestaltung.

Die Heizung erfolgt mittels einer Öl-Heizung.

Ein kleiner Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen.

Der großzügige Keller mit 75 m² bietet zusätzlichen Stauraum oder Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Zudem sind eine Garage und ein Geräteschuppen vorhanden, die ausreichend Platz bieten.

Das Einfamilienhaus in Hönigsberg ist ideal für Familien, die ein geräumiges und naturnahes Zuhause suchen.

Hönigsberg liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet.

Infrastrukturtechnisch ist Hönigsberg gut aufgestellt. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie Kindergärten.

Öffentliche Verkehrsanbindungen ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte, was das Pendeln erleichtert.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die die Schönheit der Natur zugänglich machen.



Hönigsberg vereint somit ländliches Flair mit einer funktionalen Infrastruktur, die das tägliche Leben erleichtert.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben:

- gute Raumaufteilung
- Freizeitmöglichkeiten
- zwei Wohneinheiten
- Garage
- großzügiger Keller

HWB: 306,8 kWh/m²a

Kaufpreis: € 195.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.