

## Natur pur: Ihr Rückzugsort am idyllischen Zicksee



Umgebung

**Objektnummer: 960/70855**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7161 Apetlon
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281

H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Willkommen in der Reihersiedlung in Apetlon - einem der schönsten Orte im Herzen des Nationalparks Neusiedler See-Seewinkel.

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kulisse, um Ihre Vorstellungen von einem Leben mit Einklang in der Natur zu verwirklichen.

Eingebettet in eine malerische Umgebung, liegt das Grundstück nur wenige Schritte vom Zicksee entfernt.

### Eckdaten:

+ Grundstücksgröße: 2.592 m<sup>2</sup>

+ Bebauungsdichte: 40%

+ Bauweise: offen und halb-offen

Gerne übermitteln wir Ihnen nach einer Kontaktanfrage Unterlagen wie Grundbuchsauszug, Katasterplan, Flächenwidmungsplan, Bebauungsbestimmungen bzw. den Bebauungsplan, etc.

### Die Lage

Die Region Rund um den Zicksee bietet ein mildes, südliches Mikroklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr. Apetlon ist bekannt für seine idyllische Landschaft, eine beeindruckende Vogelvielfalt und das einzigartige Zusammenspiel von Natur und Lebensqualität. Die einzigartige Landschaft mit den weiten Ebenen, idyllischen Weingärten sowie die außergewöhnliche Pflanzen- und Tierwelt begeistern jeden Naturliebhaber.

Die direkte Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Surfen, Radfahren, Reiten und Joggen, sowie Gelegenheiten mit optimalem Erholungswert! Kulinarisch verwöhnt die Region mit erlesenen Weinen und saisonalen Spezialitäten. Die entspannte Atmosphäre und die Möglichkeit, in den ländlichen Tagesablauf einzutauchen, machen St. Andrä am Zicksee zu einem beliebten Reiseziel für Familien und Erholungssuchende. Die St. Martins Therme sowie das Naturresort Vila Vita Pannonia bieten ebenso eine Vielzahl an Entspannungsmöglichkeiten und befinden sich nur eine 5-minütige Autofahrt entfernt.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Nähe zur Natur, sondern auch die Flexibilität, Ihre Wünsche zu verwirklichen – ein Ferienhaus oder ein Rückzugsort für kreative Projekte. Die Ruhe und Schönheit der Umgebung machen es zum perfekten Ort, um dem Alltag zu entfliehen.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter [margit.zettel@sreal.at](mailto:margit.zettel@sreal.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <7.000m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.500m  
Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m  
Bank <4.000m  
Post <3.000m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.