

Zentral in 1140 Wien! SINGLE/Pärchen-Wohnung!



Objektnummer: 16340

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandstraße 40
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.082,80 €
Kaltmiete	1.171,16 €
Betriebskosten:	88,36 €
USt.:	8,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 8
F +43 (1) 253 30 33

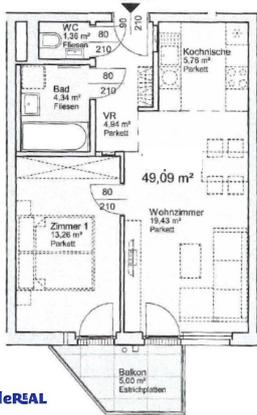
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

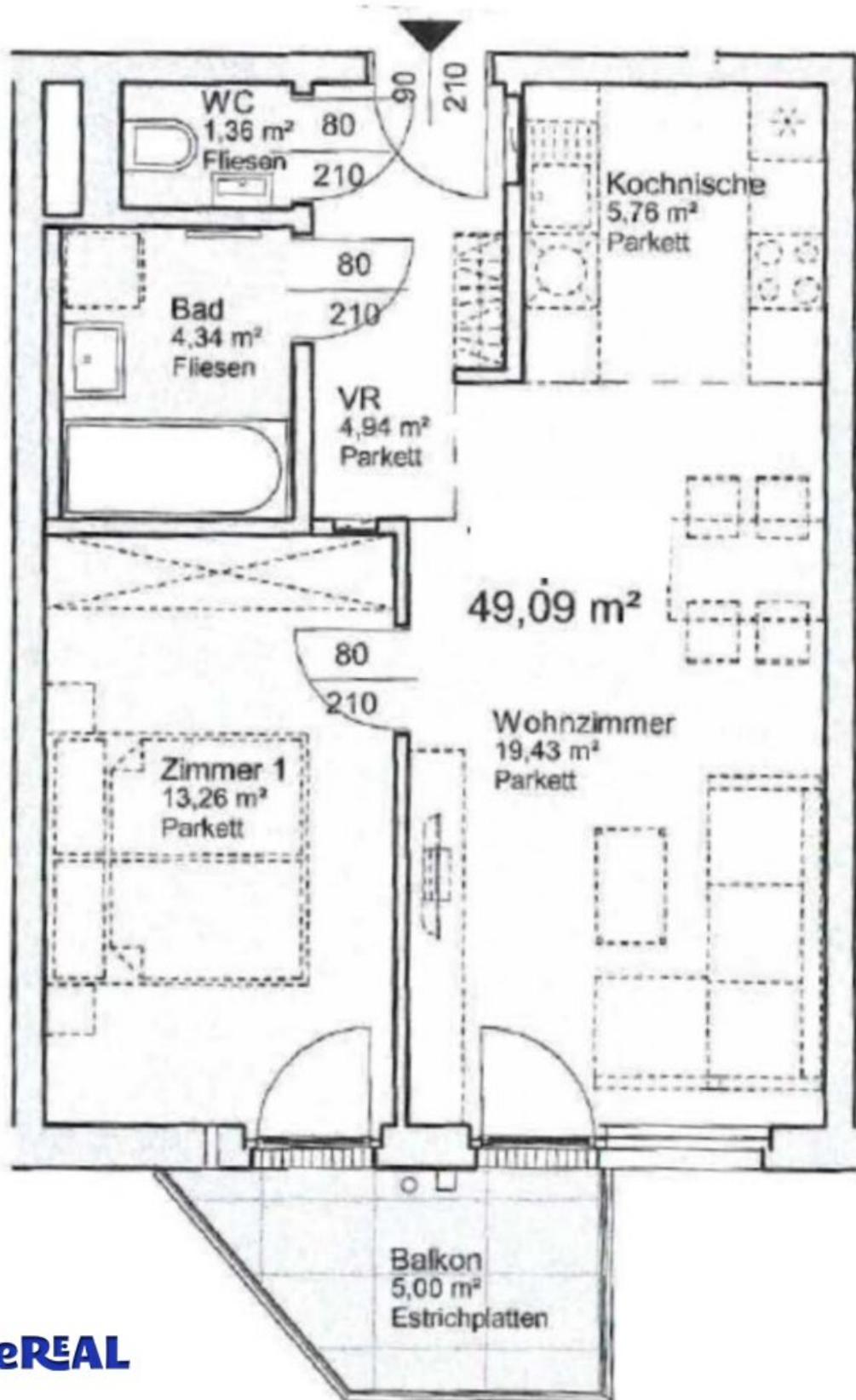








EiselerREAL



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **gemütliche 2 Zimmerwohnung** in 1140 Wien Cumberlandstraße 40!

Sie besticht durch die hochwertige Ausführung, befindet sich im 4.Liftstock und steht Ihnen **ab März 2025** zur Verfügung.

Die abgebildeten Möbel (Bett und Couch) können noch auf Wunsch entfernt werden.

Durch die herrliche Lage - **Nahe Schönbrunn** - können Sie nach einem stressigen Tag im wunderschönen Schloß Schönbrunn Garten neue Energie tanken.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese Angebot bietet Ihnen:

- gemütlicher Wohn-Ess-Küchenbereich
- voll ausgestattet moderne Küche
- südlich ausgerichteter Balkon
- gemütlicher Schlafzimerbereich mit wunderbarem Kleiderschrank
- edles Badezimmer mit Dusche, Waschbecken mit Verbau und Waschmaschine
- separates WC mit Handwaschbecken
- Kellerabteil
- Garagenplatz mtl. € 110,-- inkl. BK+Ust.

GESAMTMIETE: € 1.290,-- inkl. BK.USt.und Garagenplatz

zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch

zzgl. Heizung/Warmwasserkonto derzeitige Einstufung mtl. € 86,00

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <325m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <375m

Universität <825m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <675m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <475m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap