

Nachmieter gesucht



Wohnzimmer

Objektnummer: 25506

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltemiete (netto)	790,00 €
Kaltemiete	990,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

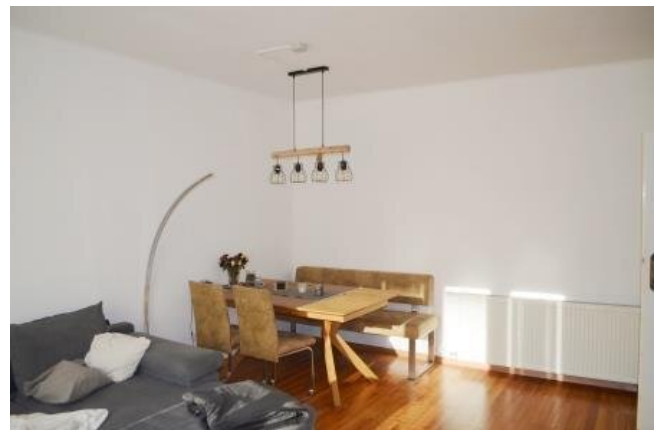
Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

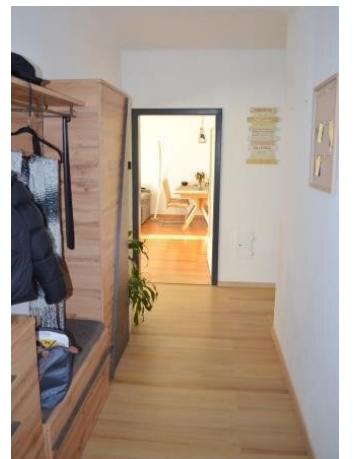
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

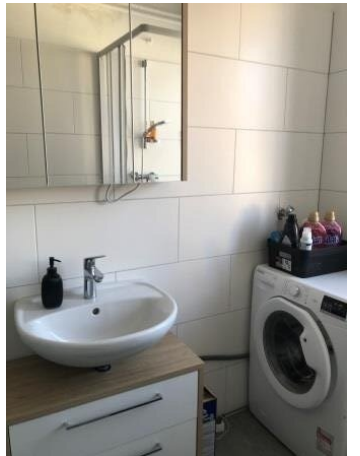
H 0664 / 35 55 888











Objektbeschreibung

Für diese liebevoll eingerichtete Wohnung wird ein Nachmieter gesucht. Die Lage unmittelbar beim Hauptplatz sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, so sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Eissalon, Arzt, Apotheke, Bank, usw. wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung liegt im 2. Stock, ohne Lift, und bietet eine zentrale Raumaufteilung, bis auf den Esstisch, wird sie möbliert übergeben wofür an die Vormieter eine geringe Ablöse zu bezahlen ist.

Der Mietvertrag ist auf vier Jahre befristet, mit Verlängerungsoption. Für die Anmietung sind die letzten drei Lohnzettel mit entsprechendem Einkommen vorzulegen.

Raumaufteilung:

- zentrales Vorzimmer
- Küche mit Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Ankleidezimmer

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben zögern Sie nicht zu lange um eine Besichtigung zu vereinbaren, denn Wohnungen in Korneuburg in dieser Lage sind selten und begehrt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <7.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap