

## Unbefristete 3-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Alois-Drasche-Park in 1040 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109245841**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann Straußgasse 36
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	100,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.689,00 €
Kaltmiete (netto)	1.377,96 €
Betriebskosten:	157,50 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

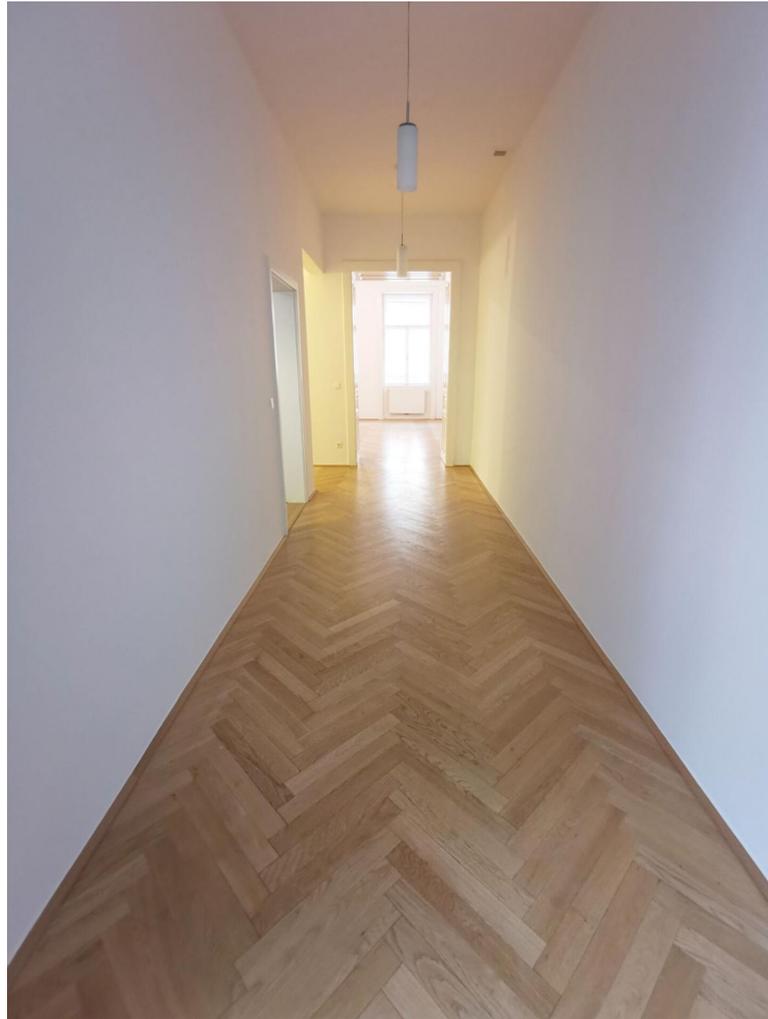
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

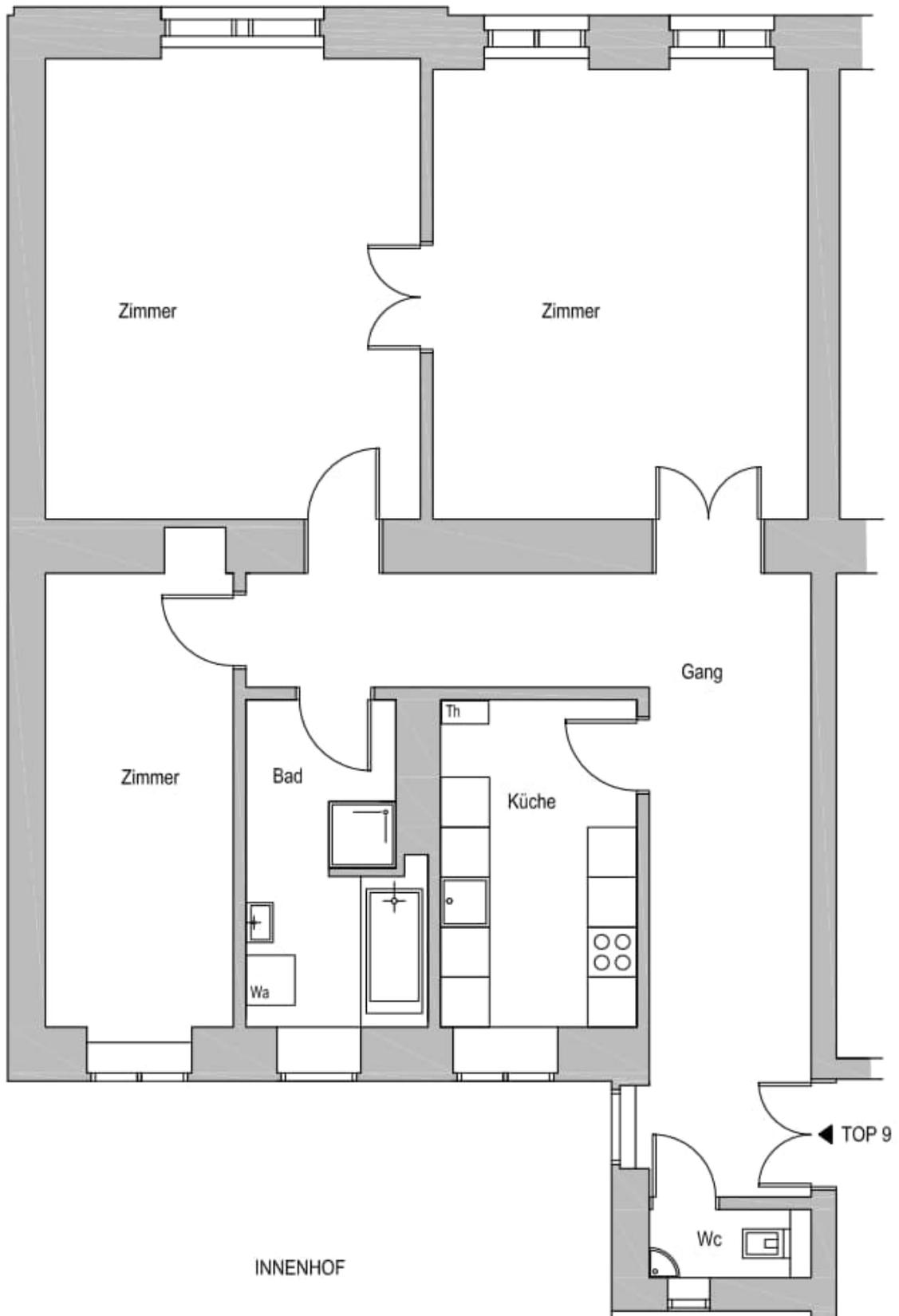
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

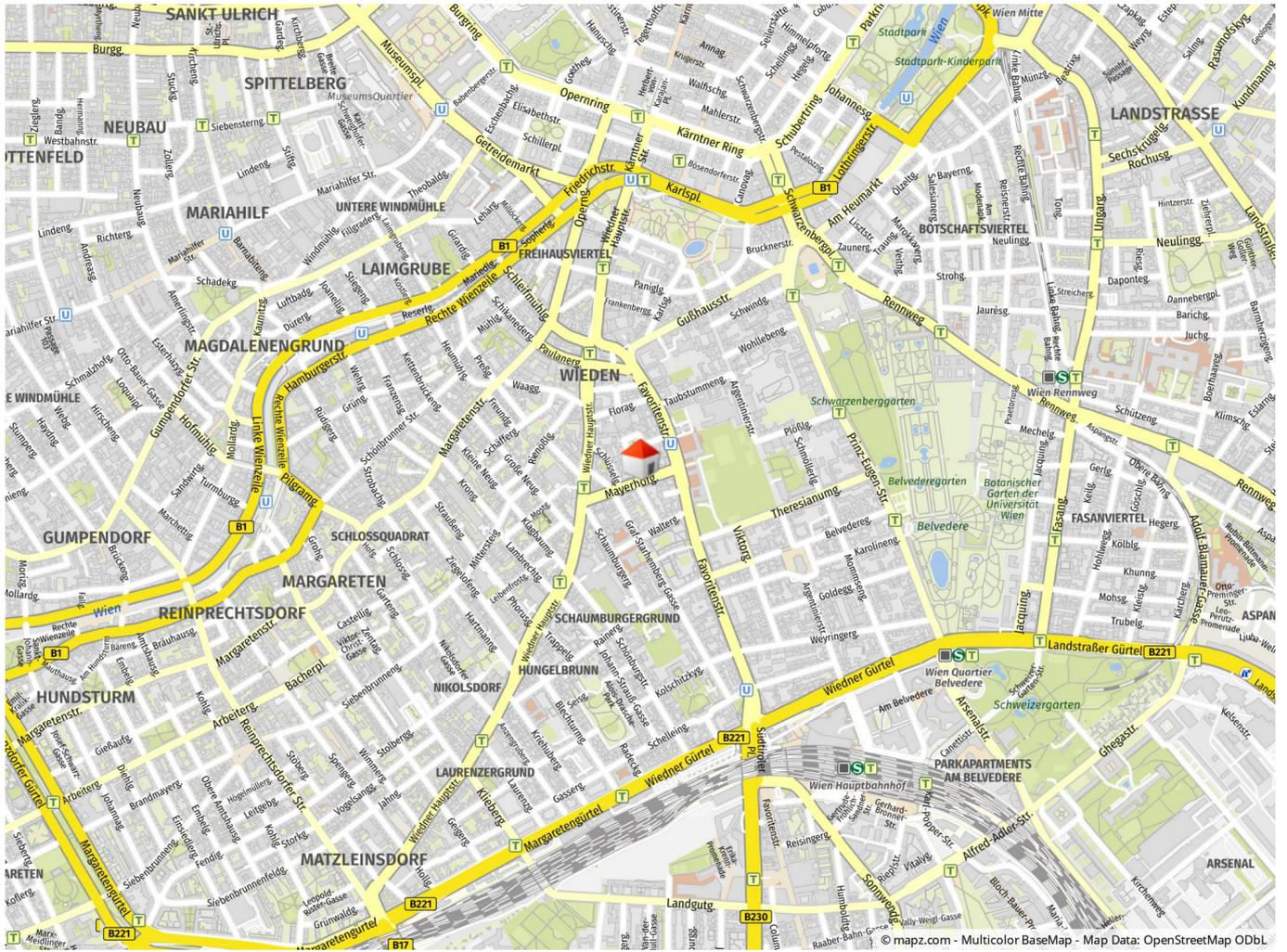






Johann Strauß Gasse





## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Jahrhundertwendehaus in unmittelbarer Nähe zum Alois-Drasche-Park gelangt im 2. Obergeschoß diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer, separate, modern ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Kabinett, elegantes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.