

**großzügige WG-taugliche 5 Zimmerwohnung im Bezirk
Geidorf**



Objektnummer: 8524/73

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1905 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 83,70 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 56,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,27 |
| Gesamtmiete | 1.349,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.035,00 € |
| Kaltmiete | 1.184,82 € |
| Betriebskosten: | 149,82 € |
| Heizkosten: | 38,50 € |
| USt.: | 126,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Ruprecht, B.Sc.

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

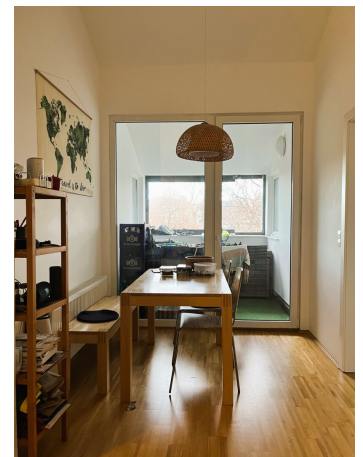
Conrad-von-Hötzen
8010 Graz

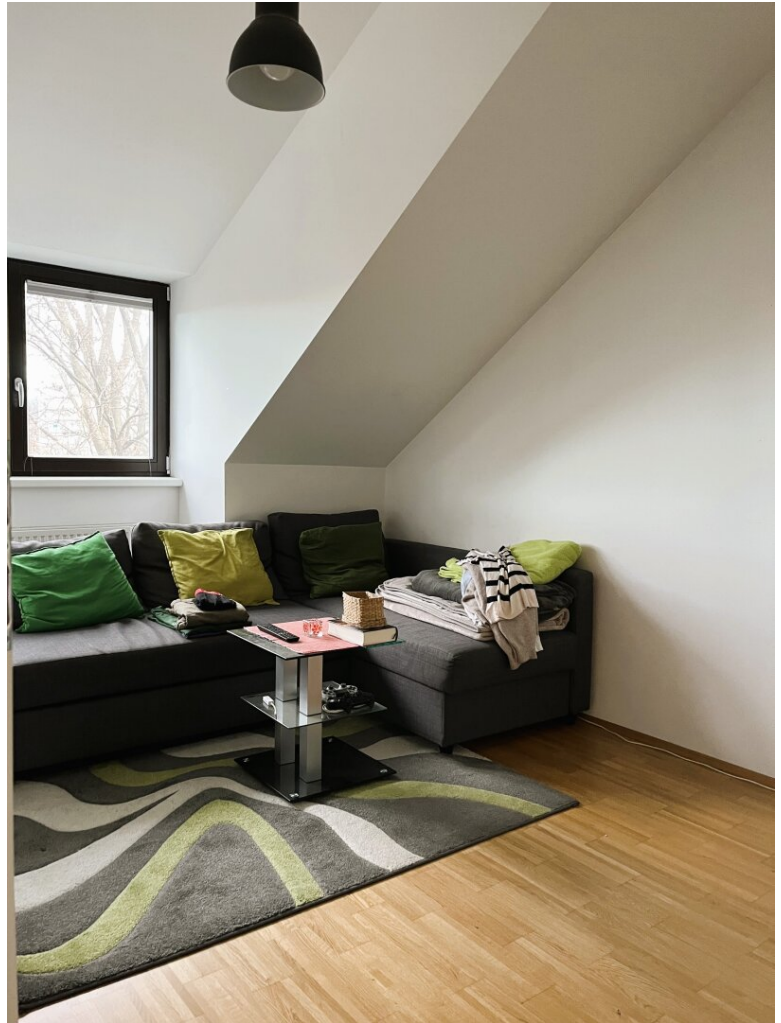
T +43 664 88 42 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

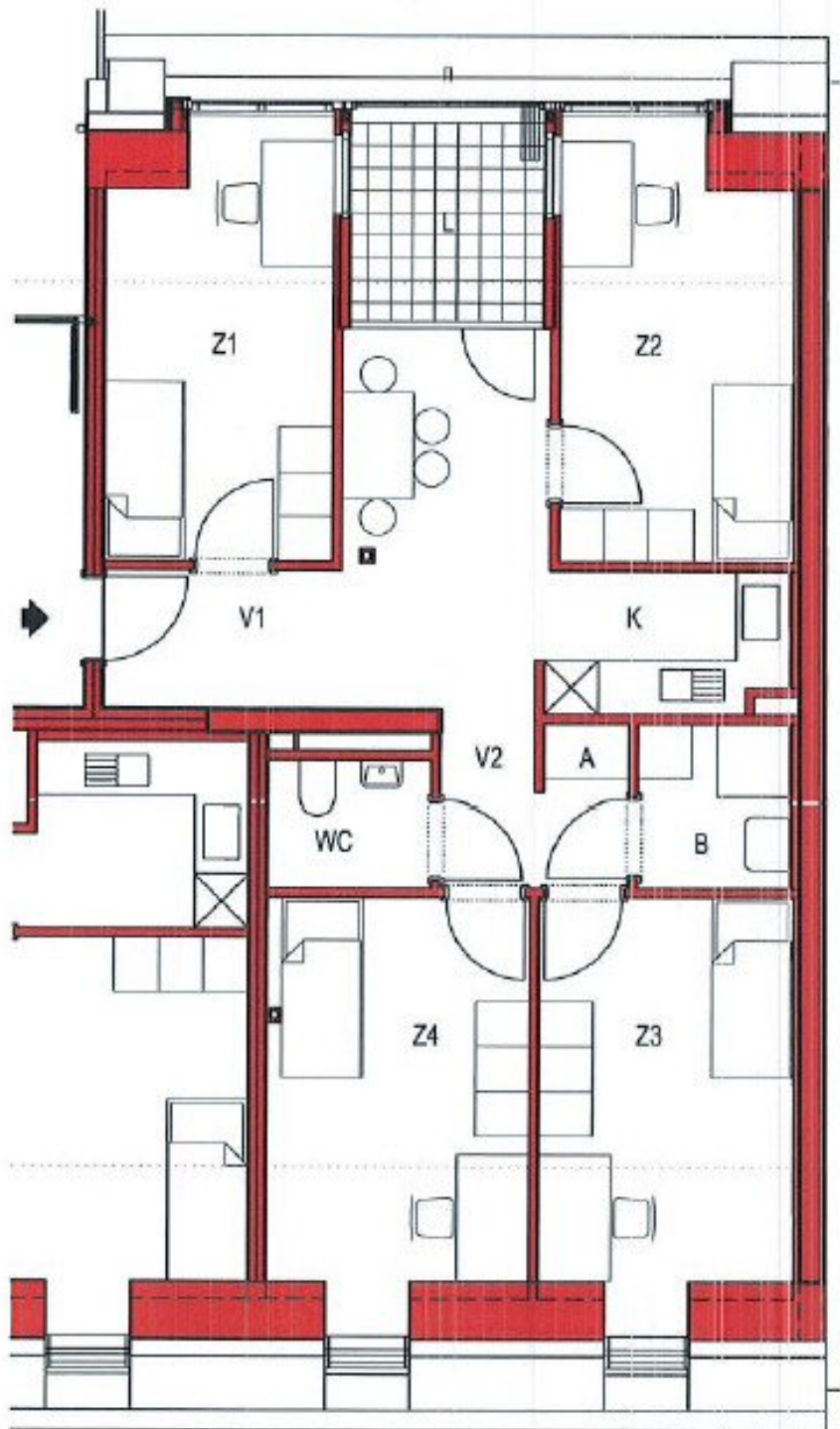


termin zur









Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 5-Zimmer Altbauwohnung bietet Wohnkomfort auf 83,7 m². Die Wohnung befindet sich im 4. Geschöß und beeindruckt durch eine optimale Raumaufteilung, die ein großzügiges Wohngefühl schafft.

Über den einladenden Vorraum und Wohnbereich gelangen Sie zur möblierten Küche, in das Badezimmer und das separate WC, sowie in die vier hellen Zimmer. Alle Wohnräume sind mit Parkett und die Nassräume mit Fliesen ausgestattet. Über den Wohnbereich erreichen Sie die Loggia, auf dem Sie gemütliche Stunden verbringen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in der Heinrichstraße 9. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap