

**\*\*Charmanter Bungalow in Ternitz\*\***



**Objektnummer: 7939/2300161035**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gepflegtes Bungalow in Ternitz. Das exklusive Objekt besticht durch eine praktische Aufteilung der Räumlichkeiten sowie der wunderschönen Terrasse.

Im Erdgeschoss finden Sie den großzügigen Wohnbereich mit einem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ebenso vorhanden im Erdgeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Esszimmer, die Küche und das Badezimmer.

Im Keller erwartet Sie der eigene SPA-Bereich mit Dusche und Sauna wo Sie entspannte Tage verbringen können.

Das Highlight des Hauses ist die Garage, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bietet. Nie wieder mühsames Eiskratzen im Winter oder die Suche nach einem Parkplatz!

Auch die Lage dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und ermöglicht Ihnen eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei, eine Apotheke, eine Schule sowie einen Arzt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Ternitz! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Umzug zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap