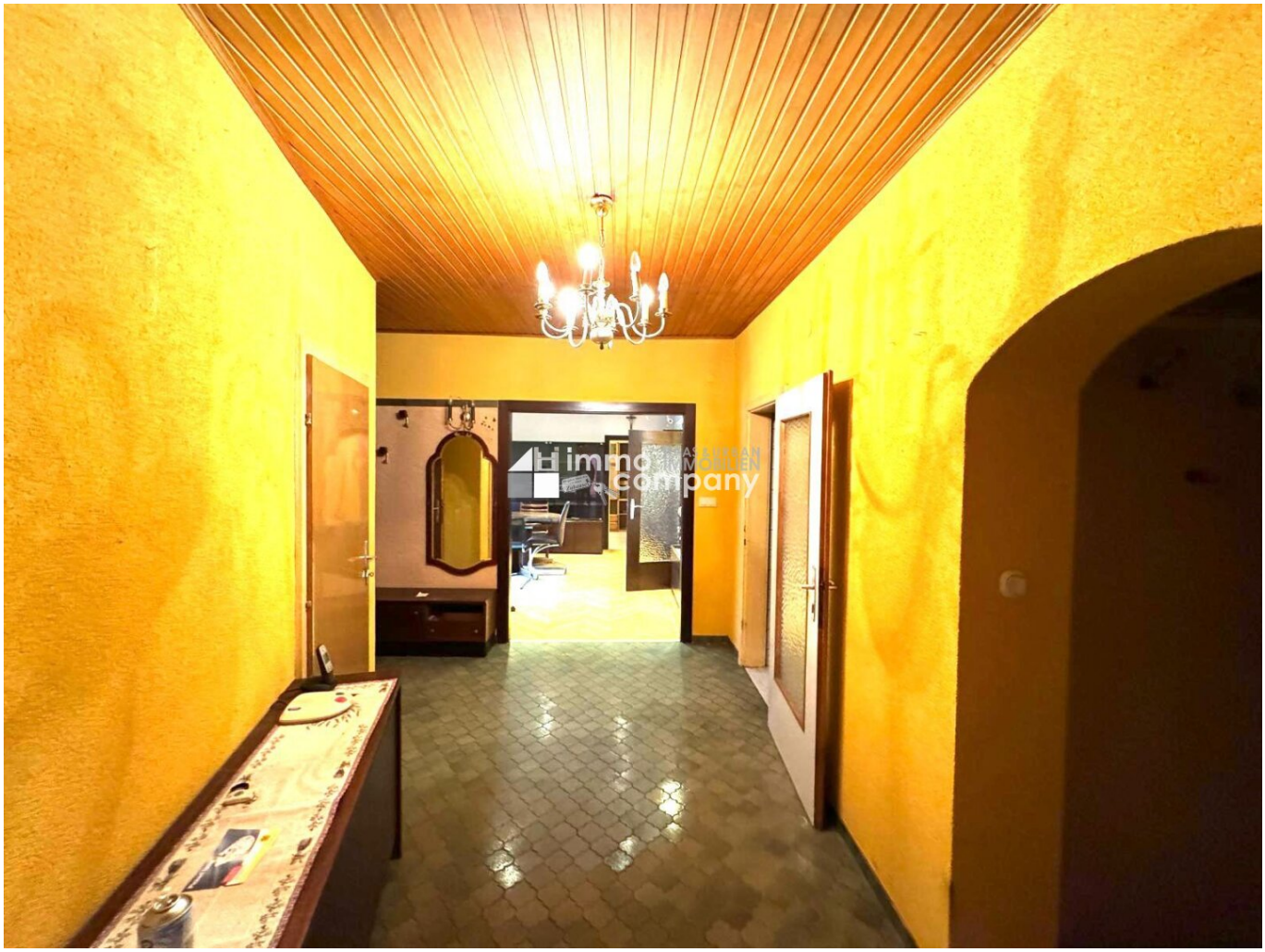
Charmanter Bungalow in Ternitz



Objektnummer: 7939/2300161035

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m²
Keller:	35,00 m²
Kaufpreis:	295.000,00 €

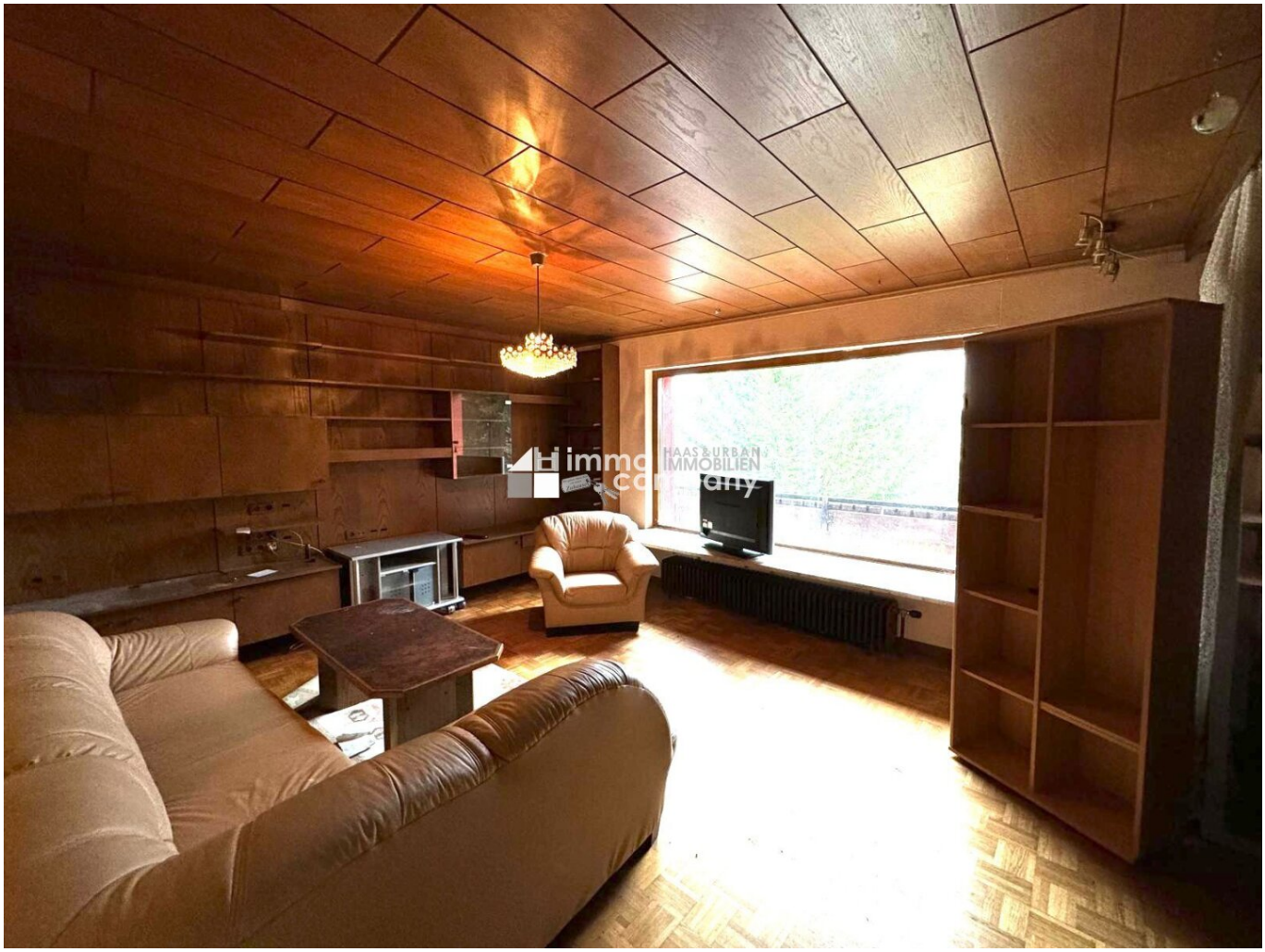
Ihr Ansprechpartner

Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt ein gepflegtes Bungalow in Ternitz. Das exklusive Objekt besticht durch eine praktische Aufteilung der Räumlichkeiten sowie der wunderschönen Terrasse.

Im Erdgeschoss finden Sie den großzügigen Wohnbereich mit einem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ebenso vorhanden im Erdgeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Esszimmer, die Küche und das Badezimmer.

Im Keller erwartet Sie der eigene SPA-Bereich mit Dusche und Sauna wo Sie entspannte Tage verbringen können.

Das Highlight des Hauses ist die Garage, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bietet. Nie wieder mühsames Eiskratzen im Winter oder die Suche nach einem Parkplatz!

Auch die Lage dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und ermöglicht Ihnen eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei, eine Apotheke, eine Schule sowie einen Arzt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Ternitz! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Umzug zu unterstützen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap