

+++++ NEUER PREIS +++++ Luxuriöser Bungalow mit hochwertiger Ausstattung, Hohenems, zentrumsnah, sehr geräumige Dreier-Garage, viel Grundstücksfläche und Gartenanlage rund um das Haus, mit Terrasse, viele KFZ Außen-Stellplätze, Balkon / Gartenterrasse



Objektnummer: 7939/2300161043

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2011
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	157,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Heizkosten:	36,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

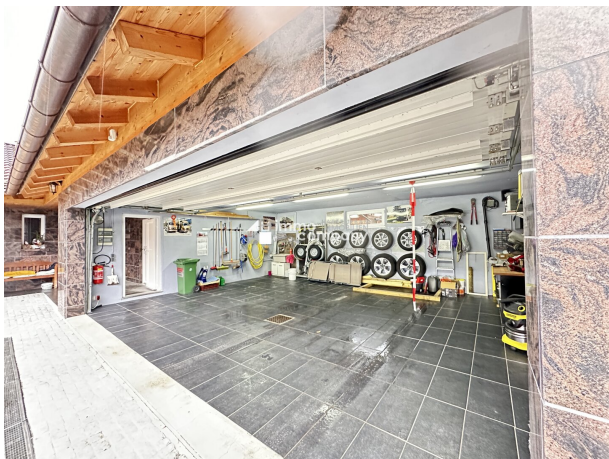
Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109















Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Wir gehen Menschen mit neuen Zuhause

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
 marco.braendle@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
 www.immo-company.at

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
 Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



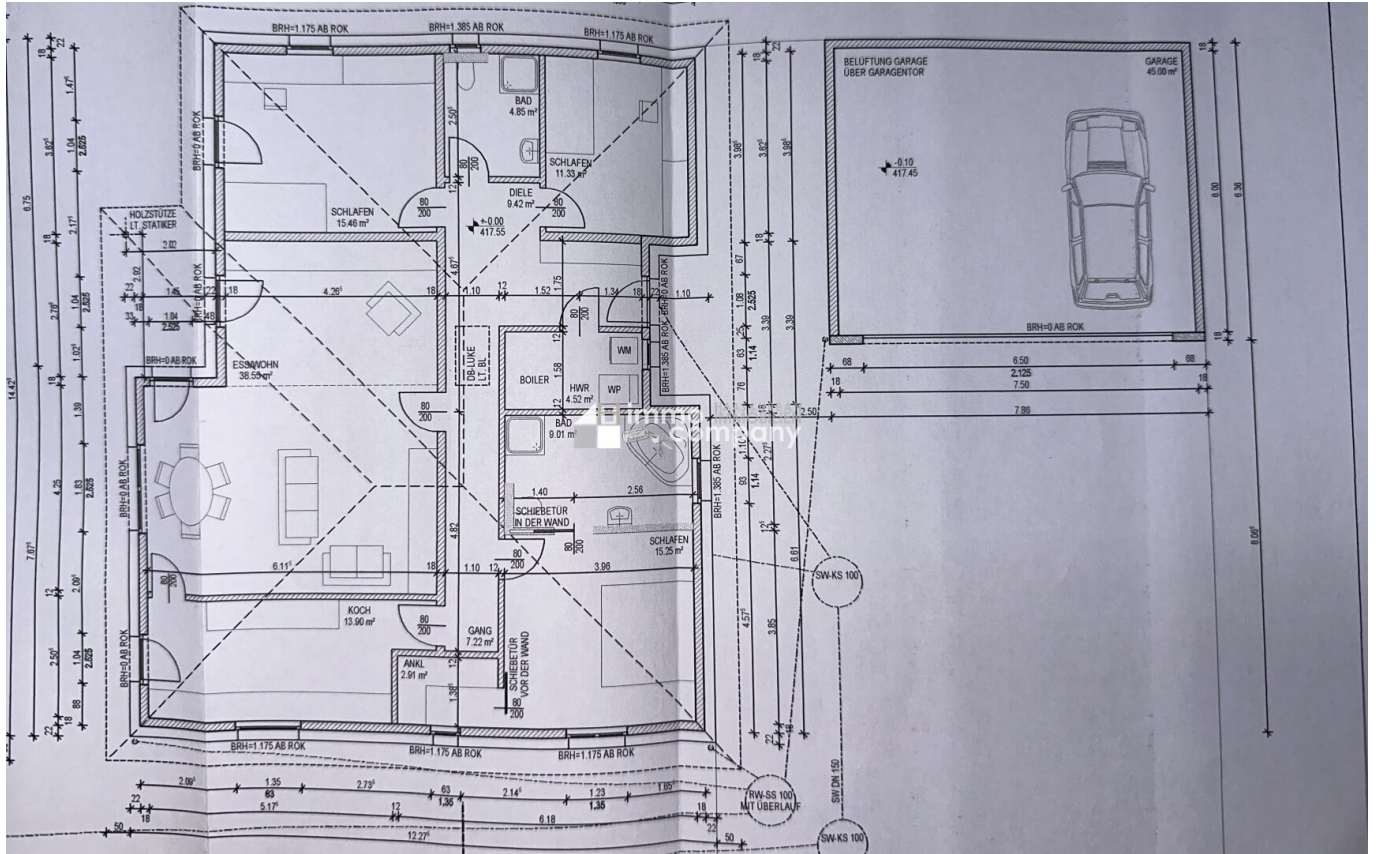
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Dieser Bungalow bietet Ihnen folgende Vorteile:

- sehr energieeffizienter Bungalow, der sehr viel Platz zum Wohnen bietet
- Verwendung moderner Baumaterialien
- Heizung mittels Erdwärme
- Solaranlage am Dach
- Fußbodenheizung in allen Räumen und einzeln regulierbar
- hochwertige Fliesen
- vollkommen barrierefrei und seniorengerecht / stufenlos
- heller Bungalow
- 2 Badezimmer, jeweils mit Fenster (1x Luxus-Variante: Badewanne, Dusche, Pissoir, Toilette, Waschbecken / 1x Dusche, Toilette, Waschbecken)
- sehr schöne Terrassenfläche
- ruhige Wohngegend, umgeben von Grünflächen
- Zufahrt über eine Sackgasse
- dank der großen Grundstücksfläche, weitläufige Gartenanlage, pflegeleicht aufgrund des angelegten Steingartens / kann bei Bedarf jederzeit in eine Rasenanlage umgestaltet werden
- derzeit keine Mäharbeiten vonnöten
- Rosengarten, Gemüsebeete, Gartenhäuschen
- massive Steinmauer an der Grundstücksgrenze
- ausgeklügeltes Bewässerungssystem für einen Teil der Pflanzen im Außenbereich
- äußerst attraktive Lage
- hochwertig ausgestattete Küche

- sehr geräumiger Abstell-/Lagerraum
- die Garage bietet Platz für drei Autos, Öffnung mittels Fernbedienung
- der Außenbereich, direkt vor der Garage, bietet Platz für zahlreiche PKWs
- Satelliten-TV in allen Wohn-/Schlafräumen
- der Dachboden bietet sehr viel Platz für zusätzlichen Stauraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap