

**Totaler Ruhepol, geteiltes Baugrundstück, ca. 510 m²,
Feldkirch-Tisis od. doppelte Größe, 2x ca. 510 m² (ca.
1.021 m²), in 6 Min. p. PKW v. Stadtzentrum Feldkirch
direkt mitten im Grünen, Stille/Ruhe/Erholung, Berg- u.
Panorama-Blick, Bus-Station in 50 m**



Objektnummer: 7939/2300161045

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6800 Feldkirch
Infos zu Preis:

Der Kaufpreis bildet die Verhandlungsbasis. Doppelte GFL, ca. 1.021 m², doppelter Kaufpreis.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



Marco Brändle
+43 699 184 101 09
 marco.braendle@immo-company.at



www.immo-company.at

  **Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
 Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

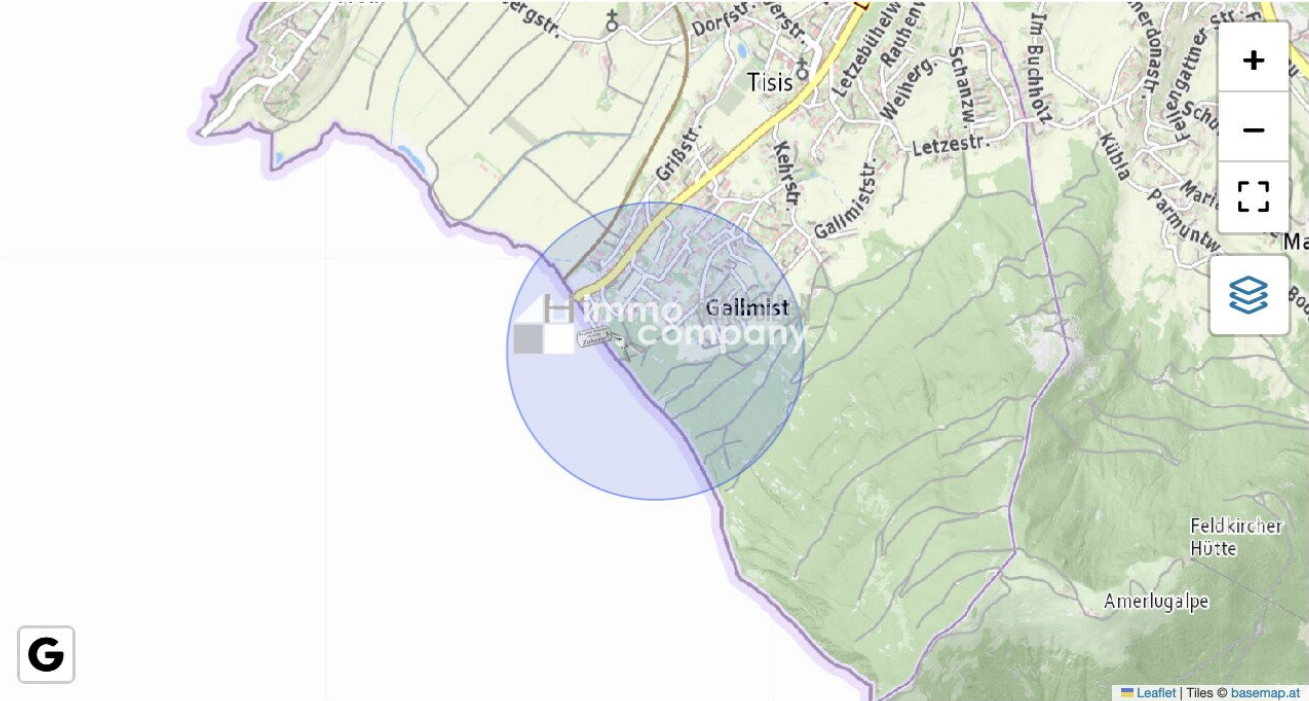
  



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Lageplan



Objektbeschreibung

- Erfüllen Sie sich Ihren eigenen Hausraum auf ca. 510 m² oder auf den gesamten ca. 1021 m² Grundstücksfläche.
- Das bestehende Baugrundstück kann in zwei Hälften, zu je ca. 510 m² geteilt werden.
- Variante A: Eine Grundstücksfläche, ca. 510 m² / Verhandlungsbasis.
- Variante B: Die gesamte Grundstücksfläche, ca. 1.021 m², zum doppelten Kaufpreis.
- Der auf dem Baugrundstück befindliche Bungalow ist mittlerweile in die Jahre gekommen und wird bei einer Grundstücksteilung abgerissen.
- **Die derzeitigen Eigentümer/Verkäufer kommen für die Kosten des Abrisses des Bungalows auf.**
- Sollte dennoch ein geschickter Handwerker mit viel eigenem Engagement oder den nötigen Kontakten das gesamte Areal mit ca. 1.021 m² kaufen, wäre natürlich auch die Variante Sanierung / Bungalow möglich.
- Nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf, zu einer kostenlosen, unverbindlichen Besichtigung und Beratung.
- Sehr gerne informiere ich Sie über alle Detailinformationen, die Sie benötigen.
- Ich freue mich auf Ihr Kommen, besten Dank.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap