

Moderne 3-Zimmer-Wohnung Nähe Bahnhof



Objektnummer: 7509/91

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	859,00 €
Kaltmiete (netto)	577,27 €
Kaltmiete	714,27 €
Betriebskosten:	137,00 €
Heizkosten:	61,08 €
USt.:	83,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16







Objektbeschreibung

Die Wohnung im 1. OG wurde vor wenigen Jahren saniert und ist mit einem modernen Laminatboden und einer zeitgemäßen Einbauküche mit viel Stauraum ausgestattet. Das kleine Raumwunder bietet auf 68 m² eine Küche, ein Vorzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit heller Loggia, Bad mit Wanne, separates WC und zwei Schlafzimmer. 2022 wurde die Fassade renoviert sowie Fenster inkl. Rolläden erneuert. Ein Parkplatz zur allgemeinen Benutzung der Hausbewohner befindet sich vor der Türe.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich zeige Ihnen gerne diese wunderschöne Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap