

**Sonniges Grundstück in Waldrandlage, KEIN BAUZWANG!**



**Objektnummer: 7359/3349**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4851 Gampern
<b>Kaufpreis:</b>	174.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

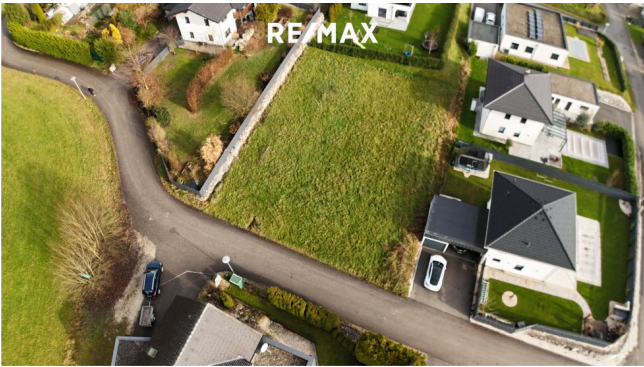


### **Silke Hofinger**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück in Bierbaum in der Gemeinde Gampern, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.**

Das Grundstück überzeugt mit seiner Größe von **ca. 925 m<sup>2</sup>** und befindet sich in sonniger Lage direkt am Waldrand. Es besteht kein Bauzwang - sodass Sie den Zeitpunkt Ihres Bauvorhabens ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Mit genügend Platz zum Spielen und Toben für Kinder eignet sich das Grundstück hervorragend für Familien.

In der Gemeinde Gampern finden sich alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag: Kindergarten, Volksschule, Ärzte, Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine ansprechende Gastronomie.

Die Nähe zur Bezirkshauptstadt Vöcklabruck, die in wenigen Minuten erreichbar ist, bietet weitere Möglichkeiten für Einkauf, Bildung und Freizeitgestaltung.

Der idyllische Attersee ist in wenigen Minuten erreichbar.

Hinweis: Die angegebenen Informationen stammen von Eigentümern und Dritten und wurden nach bestem Gewissen weitergegeben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird jedoch keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <3.500m  
Post <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap