

Mietwohnung im Europahof in Vöcklabruck



Objektnummer: 7359/3335

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	878,78 €
Kaltmiete (netto)	575,24 €
Kaltmiete	689,92 €
Betriebskosten:	114,68 €
Heizkosten:	51,95 €
USt.:	136,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Swoboda

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Mietwohnung in Vöcklabruck bietet eine ideale Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Sie wurde kürzlich hochwertig saniert und befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude, das mit einem Lift ausgestattet ist.

Details zur Wohnung:

- Wohnfläche: großzügige 57 m²
- Zimmer: 2 helle, gut geschnittene Zimmer
- Küche: moderne, separate Küche
- Badezimmer: stilvolles Badezimmer mit Dusche
- WC: separates WC
- Loggia: Sonnige Loggia mit Blick ins Grüne
- Tiefgaragenstellplatz: Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Mietpreis inkludiert

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, aber zentrumsnahe Lage suchen und von einer exzellenten Verkehrsanbindung profitieren möchten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Besonderheiten:

- Neu saniert: Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungen
- Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug
- Zentrale Lage – alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums sind fußläufig erreichbar

Angaben zum Gesamtmietpreis:

Miete: € 575,24 zzgl. 20% USt.

BK: € 114,64 zzgl. 10% USt.

HK/ Energie: € 51,95 zzgl. 20% USt.

Tiefgaragenstellplatz kann um € 80,- / Monat zzgl. 20 % USt. gemietet werden.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer frisch renovierten Wohnung zu wohnen, die Ihnen sowohl Komfort als auch eine perfekte Lage bietet. Ideal für alle, die das urbane Leben mit einem hohen Wohnkomfort verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap