

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Elisabethnergasse 20c
- ab sofort - zu vermieten!**



Objektnummer: 7278/42333

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethinergasse 20c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	799,88 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	727,16 €
Betriebskosten:	327,16 €
USt.:	72,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

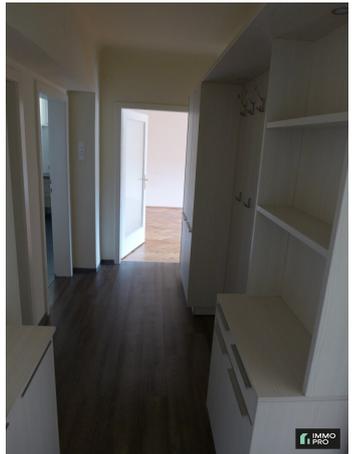
Ihr Ansprechpartner

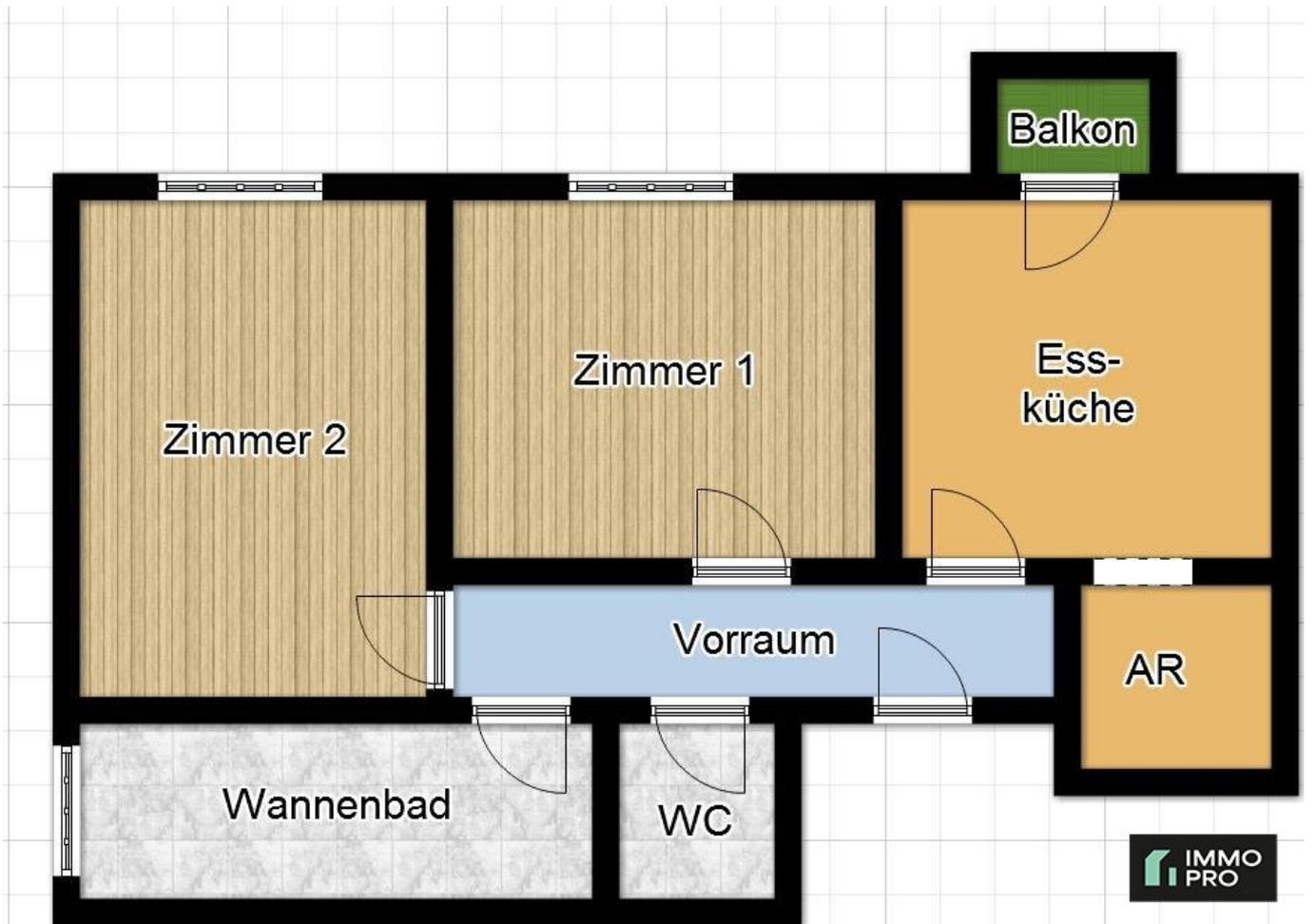


ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Essküche, mit Lift.

Aufteilung:

- * Vorraum,
- * Badezimmer mit Badewanne,
- * Zimmer 1,
- * Zimmer 2,
- * Küche, voll ausgestattet, Zugang zum Balkon.

Gratis PKW-Stellplatz vorm Gebäude.

Die Wohnung wird mittels Strom beheizt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <275m
Klinik <475m
Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <475m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <250m
Post <825m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <725m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap