

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage - ab sofort - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42334

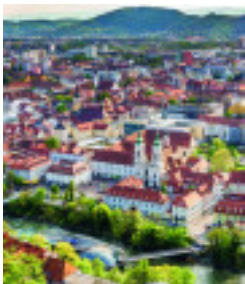
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Robert Graf Straße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,29 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	698,46 €
Kaltmiete (netto)	470,05 €
Kaltmiete	634,96 €
Betriebskosten:	141,30 €
USt.:	63,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 2-Zimmer-Wohnung plus Küche, mit Balkon, in ruhiger Wohngegend in St. Peter, mit einer Nutzfläche von **60 m²** im **3. Obergeschoss** ohne **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Zimmer, Wohnzimmer, Küche.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine **Kaution** von **€ 2.100,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <175m

Universität <700m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <375m

Post <875m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <3.300m

Bahnhof <2.075m

Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap