

Helles Einfamilienhaus im Ortszentrum von Hofstetten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/324

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	255,73 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	79,26 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Helles Wohnjuwel in Zentrumsnähe von Hofstetten - Finden Sie Ihr Wohnglück!

Inmitten von Hofstetten befindet sich diese charmante Liegenschaft.

Das großzügige lichtdurchflutete Wohnjuwel erstreckt sich auf *140 Quadratmetern Wohnfläche*. In den rund 5 Zimmern sind die verschiedensten Entfaltungspotentiale gegeben. Nennenswert ist ebenfalls, dass die Liegenschaft vollunterkellert ist und auch hier genügend Stauraum bietet.

Die Liegenschaft gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wohn- Esszimmer
- WC
- Küche
- Abstellraum mit Fenster
- Büro / Gästezimmer
- Terrasse

1. Obergeschoss:

- Vorzimmer
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit WC

Jedoch verfügt nicht nur das Haus über viel Platz zum Wohlfühlen. Das restliche Grundstück weist ebenso ein enormes Potential auf - ergänzt durch eine Garage und eine überdachte Terrassenfläche.

In den vergangenen Jahren wurden zudem umfangreiche Modernisierungsarbeiten am Haus durchgeführt. Unter anderem wurde die Heizung erneuert und eine Wärmepumpe installiert.

Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs können zu Fuß in unmittelbarer Nähe erledigt werden.

Gerne können Sie sich jederzeit nach Vereinbarung eines Besichtigungstermins selbst von diesem Wohnraum überzeugen.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap