

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Götzis



Titelbild

Objektnummer: 5681/479

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6840 Götzis |
| Baujahr: | 1949 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 77,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 2 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 168,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,10 |
| Gesamtmiete | 1.230,24 € |
| Kaltmiete (netto) | 847,66 € |
| Kaltmiete | 1.034,66 € |
| Betriebskosten: | 187,00 € |
| Heizkosten: | 76,76 € |
| USt.: | 118,82 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

77.06 m²

Balkone und Terrassen

7.33 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Die Wohnung auf einen Blick:

- **Zentrale Lage in Götzis**
- **Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss
- **Bad mit Fenster**, Badewanne und WC
- **2 Balkone**
- **1 praktisches Kellerabteil**
- **Kein KFZ-Abstellplatz vorhanden**

Diese Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen und Paare, die in ruhiger, zentraler Lage wohnen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Wohnung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap