Exklusives Penthouse mit Panoramablick in Bad Häring zu kaufen

Objektnummer: 5390/858

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

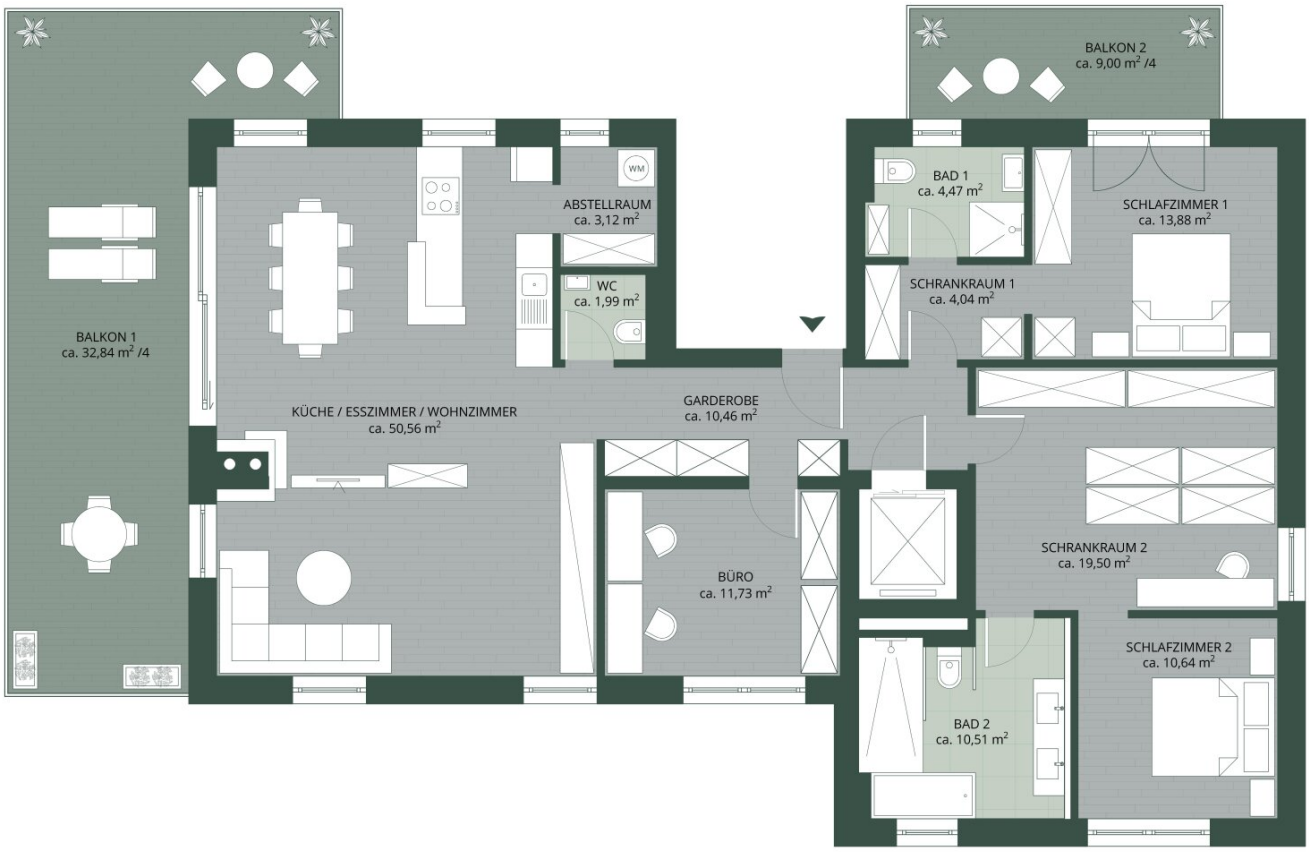
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,90 m²
Nutzfläche:	147,17 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 31,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.198.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.140,25 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl


BALKON 1
ca. 32,84 m² /4
KÜCHE / ESSZIMMER / WOHNZIMMER
ca. 50,56 m²
ABSTELLRAUM
ca. 3,12 m²
WM
WC
ca. 1,99 m²
GARDEROBE
ca. 10,46 m²
BÜRO
ca. 11,73 m²
BALKON 2
ca. 9,00 m² /4
BAD 1
ca. 4,47 m²
SCHLAFZIMMER 1
ca. 13,88 m²
SCHRANKRAUM 1
ca. 4,04 m²
SCHRANKRAUM 2
ca. 19,50 m²
SCHLAFZIMMER 2
ca. 10,64 m²
BAD 2
ca. 10,51 m²

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Ihr traumhaftes Penthouse in den Bergen Tirols

Lage: 2. Obergeschoss

Wohnfläche: 140,90 m2

Außenflächen: 41,84 m2 Balkon

Diese großzügige Dachgeschosswohnung vereint Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Mit einer Wohnfläche von knapp 141 m2 und zwei weitläufigen Balkonen bietet diese Wohnung ein einzigartiges Raumgefühl und atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Tiroler Bergwelt.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet den zentralen Treffpunkt der Wohnung und ist ideal für gemeinsame Stunden mit Familie und Gästen. Mehrere Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Büro schaffen ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht einströmen und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Abstellraum im Erdgeschoss, während die Balkone vielseitige Möglichkeiten für Entspannung, Gartenmöbel oder gesellige Abende bieten.

Die Ausstattung kombiniert modernen Komfort mit zeitlosem Luxus. Naturholzböden, Edlem großformatige Fliesen und ein Sichtdachstuhl bilden die Oberflächen für den Wohngenuss. Eine Freistehende Badewanne, eine begehbare Dusche und diverse technische Features verfeinern das Gesamtbild dieser exklusiven Wohnung.

Darüber hinaus wurde architektonisch an die Besonderheiten Tirols gedacht. Nicht umsonst verfügt diese Wohnung über ein ausreichend großes Vordach, sodass Sie bei plötzlichem Wetterumbruch ihre Feier auf der Sonnenterrasse trotzdem weitergenießen können.

Diese Wohnung ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die modernes Design, großzügige Flächen und einen unvergleichlichen Ausblick zu schätzen wissen. Ein exklusives Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Projektübersicht

Die DT Holding GmbH errichtet in der Barbarastraße 5, 6323 Bad Häring, ein modernes Wohnresort mit insgesamt 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Das Projekt zeichnet sich

durch eine zentrale Lage, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise aus.

Das Wohnhaus ist dreigeschossig und umfasst großzügige Wohnflächen mit privaten Gärten, Terrassen oder Balkonen. Zusätzliche Carports und Freistellplätze sorgen für eine komfortable Parkplatzsituation.

Details zu den Wohnungen

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Außenfläche	Besonderheiten
Top 01	Erdgeschoss	52,96 qm	15,00 qm Terr.	28,85 qm Garten
Top 02	Erdgeschoss	73,56 qm	15,00 qm Terr.	51,99 qm Garten
Top 03	1. Obergeschoss	58,07 qm	9,00 qm Balkon	–
Top 04	1. Obergeschoss	55,60 qm	9,00 qm Balkon	–
Top 05	1. Obergeschoss	67,46 qm	9,00 qm Terrasse	–
Top 06	2. Obergeschoss	140,90 qm	41,84 qm Balkon	–

Bau- und Ausstattungshighlights

Die Wohnungen werden in Massivbauweise errichtet und erfüllen höchste Ansprüche an Schall- und Wärmedämmung. Die Innenausstattung umfasst hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen in den Nassräumen sowie energieeffiziente Fußbodenheizungen.

Weitere Highlights:

- Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz

- Moderne Ausstattung mit begehbaren Duschen, Parkettböden und großen Fliesen

- Individuelle Sonderwunschmöglichkeiten

Energie- und Umweltinformationen

Das Gebäude entspricht den Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 und zeichnet sich durch einen hervorragenden Energiekennwert (HWB: 31,1 kWh/m2a) aus. Die Heizversorgung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Zudem ist eine Photovoltaikanlage für den gemeinschaftlichen Strombedarf vorgesehen.

Preise und Konditionen

Die Kaufpreise sind Fixpreise und beinhalten alle Grund- und Baukosten bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Nicht inkludiert sind Gebühren für Kaufvertragserrichtung, Beglaubigungen und Eintragungen im Grundbuch.

BESONDERHEIT: KEINE MAKLERPROVISION!

Lage und Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Bad Häring. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap