

**FRÜHLINGSGEFÜHLE! Günstiger BAUGRUND zum  
Glücklich sein - Ein GRUND zum Haus bauen!**



**Objektnummer: 4889/205**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Sohm**

Immobilien Sohm  
Stiglingen 1  
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Der perfekte Neubau - von Anfang an die richtigen Akzente setzen!

Das optimal ausgerichtete und sonnige 828 m<sup>2</sup> Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines großzügigen Doppelhauses, eines Einfamilienhauses, oder bietet des weiteren die Möglichkeit der Errichtung eines Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück steht aktuell noch ein älteres Haus was zum renovieren wahrscheinlich zu aufwändig und kostspielig ist, und daher empfehlenswert zum abreißen wäre!

## Vorteile dieses tollen Bauplatzes:

- Erschlossenes Grundstück
- Zusätzlich ca. 52 m<sup>2</sup> Anteil an Privatstraße
- Anschlüsse wie Wasser, Strom, Kanal - bereits vorhanden
- Ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung in Haselstauden

**Wenn Sie auf der Suche nach einem solch tollen Grundstück sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <125m  
Universität <625m  
Höhere Schule <8.725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <125m  
Einkaufszentrum <200m

### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <125m  
Post <650m  
Polizei <175m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <2.650m  
Bahnhof <700m  
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap