

4 Monate mietfrei - Genossenschaftswohnung zur Selbstanierung - unbefristeter Mietvertrag



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2091

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	49,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	414,47 €
Kaltmiete (netto)	215,54 €
Kaltmiete	376,79 €
Betriebskosten:	161,25 €
USt.:	37,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kochnische
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Das Haus hat keinen Lift!

Unbefristeter Mietvertrag

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
 - Meldezettel aller einziehenden Personen
 - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
 - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <525m

Klinik <1.550m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <1.050m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <825m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <3.300m
Bahnhof <325m
Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap