

**MILS Gewerbepark - Büro mit 3 getrennten Büroräumen,
WC, Lager und Terrasse**



SEVEN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 994

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	90,58 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	230.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.539,19 €
Infos zu Preis:	

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

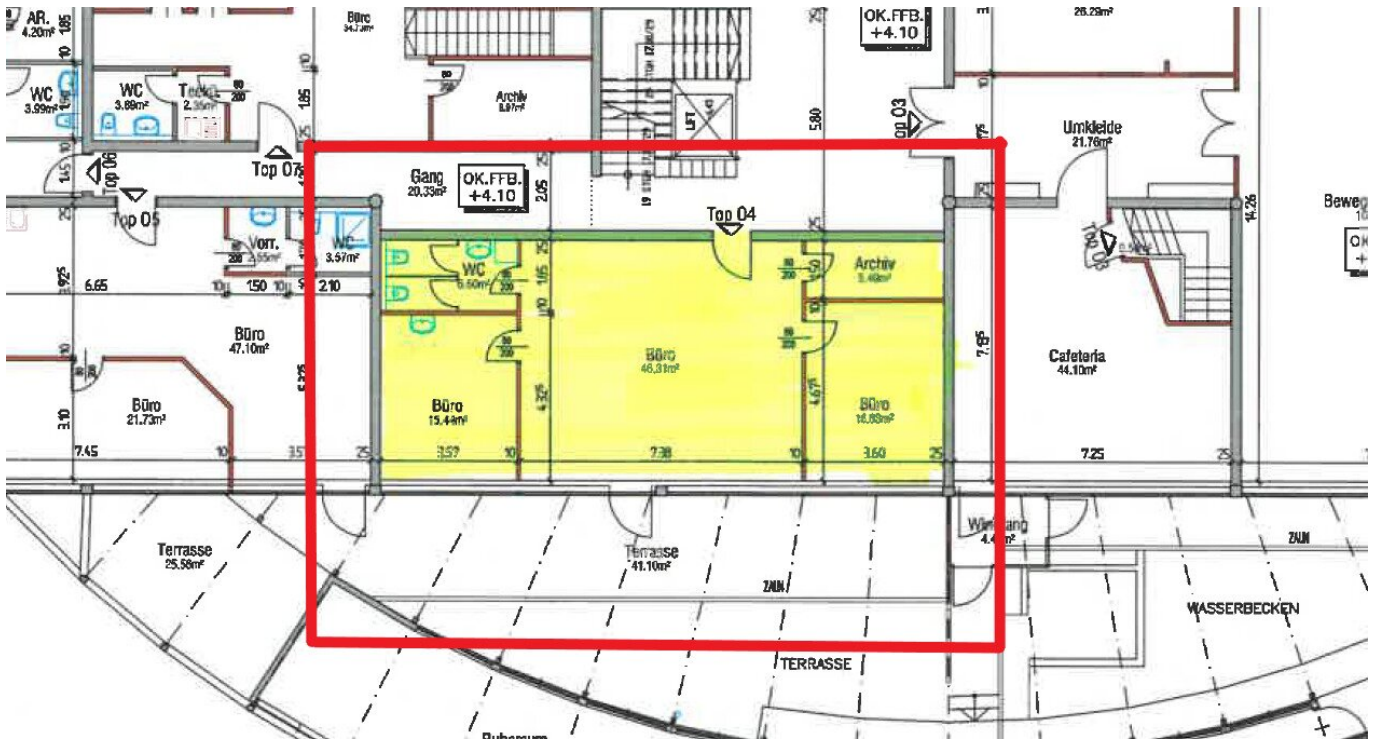
SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48







SEVEN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im Herzen des **Gewerbeparks Mils**, im **ersten Obergeschoss**.

Das Büro ist unterteilt in 3 Büroräume, Lager/Archiv und WC auf ca. 90,58 qm.

Das Besondere an der Immobilie: Sie verfügt über eine großzügige **Terrasse** mit ca. 41,10 qm.

Im Untergeschoss wird ein **Lager** mit ca. 19,11 qm mitverkauft.

Autoabstellplätze können sowohl im **Freien** für € 9.000,- als auch in der **Tiefgarage** für € 25.000,- erworben werden.

Weitere Besucherparkplätze befinden sich bei Bedarf vor dem Gewerbepark 5.

Facts:

- Boden: Teppich
- Lager/Archiv
- WC: 2 WCs
- Internet: Glasfaser von Citynet im Gewerbepark
- Heizung: Fußbodenheizung - Grundwasserwärmepumpe
- BK netto: € 163,89, HK netto € 34,69; Annuität: € 25,87
- Preis: € 230.000,- unecht steuerbefreit

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap